

SIA „Vīgants”

2021.gada pārskats

SATURS

	Lpp.
Informācija par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Gada pārskata pielikumi	8-15
Revidenta atzinums	16

INFORMĀCIJA PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums	SIA „Vīgants”
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Darbības veids	Namu apsaimniekošana, NACE2 6820
Reģistrācijas Nr. LR UR	55403000931, 2008.gada 3.aprīlī
Nodokļu maksātāja reģ. Nr.	55403000931
Juridiskā adrese	Susējas- 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads LV – 5230
Nodokļu administrators	VID Nodokļu pārvaldes Zemgales nodokļu administrēšanas daļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrs
Dalībnieks	Jēkabpils novada pašvaldība (100%)
Valdes locekle	Rita Audriņa
Grāmatvedis	Sarmīte Aizpurva
Pārskata gads	2021.gada 1. janvāris – 31.decembris
Revidents	SIA “Pagrabnieces auditoru birojs” Hospitāļu iela 8, Rīga Latvija, LV-1013 Reģ.Nr. 40002030404 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 8 Nelliņa Pagrabniece LZRA Sertifikāts Nr. 87

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības saimnieciskās darbības apraksts:

SIA Vīgants nodrošina Salas pagastu un Sēlpils pagastu ar ūdens apgādi un kanalizācijas ūdeņu attīrīšanu un novadīšanu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, siltumenerģijas ražošanu un padevi, veic ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbus, namu apsaimniekošanas darbus un organizē teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Sabiedrībā 2021. gadā strādāja 42 darbinieki.

Sabiedrības īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība, kura ir pilnvarojusi kapitāla daļas turētāja pārstāvi.

Salas un Sēlpils pagastā dzīvo 3,6 tūkstoši iedzīvotāju. Komunālos pakalpojumus izmanto 82% novada iedzīvotāju.

Ūdensvadu kopējais garums 38,6420 km, kanalizācijas tīklu kopējais garums 20,8 km, 2021. gadā kopējais patērētājiem piegādātais dzeramā ūdens daudzums ir 85753 m³.

Centralizētajai ūdens apgādes un kanalizācijas notekūdeņu sistēmai pieslēgtas sabiedriskās iestādes un uzņēmumi, daudzdzīvokļu dzīvojamās un individuālās mājas.

Sabiedrībā ir sava remontbrigāde, kura veic tehniskās infrastruktūras profilaktiskos un sīkos remontus, kā arī remontus avārijas situācijās. Ir labiekārtošanas brigāde, kura veic novada ciemu un kapsētu sakopšanu. Sabiedrībai ir arī ceļu kopšanas tehnika. Novada ceļi un ielas tiek regulāri uzturētas un veikti nepieciešamie remontdarbi. Ir brigāde, kura veic nepieciešamos darbus, kas saistīti ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu.

Biržos, Ošānos un Sēlijā siltumapgāde ir pārtraukta. Centralizēta siltumapgāde ir tikai Salas ciemā. Salas ciemā pie centrālās katlu mājas ir uzcelta koģenerācijas stacija, kura ar siltumu nodrošina 5 daudzdzīvokļu mājas un sabiedriskās ēkas. Nepietiekamas temperatūras nodrošināšanas gadījumā, papildus siltums tiek padots no centrālās katlu mājas. Moduļtipa katlu mājas nodrošina siltuma piegādi 7 daudzdzīvokļu mājās. Apkurei tiek izmantota dabas gāze. Katlu māju gāzes padeve tiek automātiski regulēta atbilstoši nepieciešamajam patēriņam. 2021. gada apkures sezonā tika izlietots 470,10 tūkstoši kubikmetri dabas gāzes.

2018.gada septembrī kapitālsabiedrība pārņēma Biržu ciema Podvāzes ielas 2a katlu māju, atdzelžošanas iekārtas un divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Podvāzes 2a katlu māja tiek kurināta ar malku un nodrošina siltumu Biržu pamatskolai un divām daudzdzīvokļu mājām-Podvāzes 3 un Podvāzes 4. 2021.gadā Podvāzes 2a katlu mājā tika iepirkti 836 m³ malkas.

2019.gada oktobrī pašvaldība nodeva apsaimniekošanā kapitālsabiedrībai Ģimenes atbalsta centra “Saulstari” Līkumu katlu māju. Līkumu katlu māja tiek kurināta ar malku un nodrošina siltumu trīs daudzdzīvokļu mājām un ģimenes atbalsta centra “Saulstari” ēkām. 2021.gadā Līkumu katlu mājas darbības nodrošināšanai tika iepirkti 352 m³ malkas.

2018.gadā SIA Vīgants noslēdza līgumu ar “Eco Baltia vide” par zvanveida stikla konteineru uzstādīšanu stikla savākšanai. Sadzīves atkritumi regulāri tiek savākti Salā, Biržos, Ošānos un Sēlijā. Kopējo izvesto atkritumu daudzums 2021.gadā 784,71 tonna. Atkritumu savākšanai SIA „Vīgants” ir iegādājies automašīnu MAN 25.285. Novadā tiek savākti arī šķīrotie atkritumi: papīrs, plastmasas pudeles, stikls. Atkritumi tiek aizvesti uz poligonu „Dziļais vāds”. Šķīrotie atkritumi 2021.gadā – 49,97 tonnas, tiek nogādāti Vidusdaugavas SPAAO Zvaigžņu ielā.

Sabiedrībai 2021.gads raksturojās ar nepārtrauktu un stabilu pakalpojumu sniegumu klientiem. Ūdens kvalitāte tiek kontrolēta, un tā atbilst normatīvo aktu prasībām, notekūdens kvalitāte atbilst esošo attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskajām attīrīšanas iespējām.

Pārskata gada finansiālie rezultāti:

Kopumā gads noslēgts ar 89 895 EUR zaudējumiem. Sabiedrības likviditātes koeficients 2021.gadā 1,1 (2020.g. 1,9).

Attīstības pasākumi:

Pārskata gadā daudzdzīvokļu mājām visā novadā tika veikti nepieciešamie jumtu remontdarbi.

Mājām tika nomainītas kāpņu telpu ieejas ārdurvis. Kāpņu telpās tika nomainīti logi.

Novadā prioritārā secībā daudzdzīvokļu mājām tika nomainītas centrālās aukstā ūdens padeves caurules, kā arī ūdensvada un kanalizācijas stāvvadi.

Novada kapsētās tika nozāģēti bīstamie koki un sakopta kapsētu teritorija.

Pie daudzdzīvokļu mājām paplašinātas automašīnu piebrauktuves un stāvlaukumi.

Plānotie pasākumi 2022. gadā:

- veikt jumta rekonstrukciju daudzdzīvokļu mājai Susējas ielā 3;
- daudzdzīvokļu mājā Zaļā ielā 2 sienas pilastru pārbūve;
- turpināt sadarbību ar sertificētu būvinženieri daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa novērtēšanai;
- paplašināt automašīnu piebrauktuves un stāvlaukumus pie daudzdzīvokļu mājām;
- pašvaldības dzīvokļos veikt nepieciešamos remontdarbus;
- iedzīvotāju izglītošana atkritumu šķirošanas jautājumos;
- novada ceļu un ielu uzturēšanas darbu veikšana.

Notikumi pēc pārskata gada beigām:

Pēc pārskata gada beigām ar koronavīrusu COVID 19 saistītā ārkārtas situācija turpinās un joprojām nav paredzams, kā situācija attīstīsies turpmāk, turklāt papildus tam februāra beigās sākās Krievijas agresijas izraisītā kara darbība Ukrainā, kas bija par pamatu daudz un dažādu sankciju noteikšanai pret Krieviju un Baltkrieviju, kas nenoliedzami būtiski ietekmēs ekonomisko situāciju gan Latvijā, gan kaimiņvalstīs un visā Eiropā, un līdz ar to pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina nepārtraukti izvērtēt situāciju. Pagaidām Sabiedrība būtiski neizjūt šo situāciju ietekmi uz tās turpmāko darbību.

Sabiedrības vadība uzskata, ka tā arī turpmāk spēs pārvarēt ārkārtas situāciju. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Laika periodā starp pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši, izņemot augstāk aprakstīto, nekādi citi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle



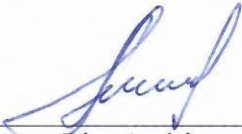
R.Audriņa


Jēkabpils novadā
2022.gada 31.martā

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2021 EUR	2020 EUR
Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	1,074,433	966,021
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1,046,281)	(918,154)
Bruto peļņa vai zaudējumi		28,152	47,867
Administrācijas izmaksas	3	(118,858)	(114,832)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	31,677	22,388
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(30,688)	(19,555)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		-	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(89,717)	(64,132)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(198)	(171)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(89,895)	(64,303)
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām			
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(89,895)	(64,303)

Pārskata pielikums no 8. lappuses līdz 15. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Rīta Audriņa
Valdes locekle


Sarmīte Aizpurva
Grāmatvedis

2022.gada 31. martā

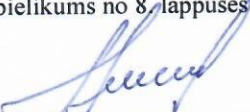
BILANCE**AKTĪVS**


		31.12.2021.	31.12.2020.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		356 276	369 069
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		139 806	103 834
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	6	36 602	7 313
		532 684	480 216
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		532 684	480 216
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas		18 478	32 070
Krājumi kopā		18 478	32 070
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	215 085	162 434
Citi debitori	8	-	-
		215 085	162 434
Nauda	9	26 515	18 576
Apgrozāmie līdzekļi kopā		260 078	213 080
Aktīvs kopā		792 762	693 296

PASĪVS

		31.12.2021.	31.12.2020.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	563 064	484 194
Rezerves pamatkapitāla palielināšanai			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(229 216)	(164 913)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(89 895)	(64 303)
		243 953	254 978
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		273	-
Nākamo periodu ieņēmumi		223 270	229 514
Uzkrājumi	11	94 331	96 215
		317 874	325 729
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		4 893	4 906
No pircējiem saņemtie avansi			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	138 424	63 014
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	33 729	13 095
Pārējie kreditori	14	23 173	-
Nākamo periodu ieņēmumi	15	5 667	5 667
Uzkrātās saistības	16	25 049	25 907
		230 935	112 589
Kreditori kopā		548 809	438 318
Pasīvs kopā		792 762	693 296

Pārskata pielikums no 8. lappuses līdz 15. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Rita Audriņa
Valdes locekle


Sarmīte Aizpurva
Grāmatvedis

2022.gada 31.martā

PIELIKUMI GADA PĀRSKATAM

Grāmatvedības politika

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas, saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **31.12.2021.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Ja pārskata gadā veikta posteņu pārklasifikācija, attiecīgi tiek pārklasificēti iepriekšējā gada rādītāji, lai informācija būtu salīdzināma.

Pamatlīdzekļi

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Ēkas un būves	5
Tehnoloģiskās iekārtas,	20
Pārējās iekārtas	20

Iegādātie pamatlīdzekļi vērtībā līdz 200 euro iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanas to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā to rašanas brīdī.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem debitoriem, kuri radušies vairāk kā pirms pieciem gadiem. Ja maksājuma termiņš ir kavēts, prasībām vērtības samazinājumu aprēķina atbilstoši kavētajam periodam:

parādiem, kuri vecāki par 1 gadu 25% no kavētās summas;

parādiem, kuru vecums ir 2-5 gadi 50% no kavētās summas;

parādiem, kuri vecāki par 5 gadiem 100% no kavētās summas.

Prasības gada pārskatā norāda neto vērtībā, no uzskaites vērtības atbilstoši grāmatvedības datiem atskaitot vērtības samazinājumu.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus un kreditoru parādu debeta atlikumus.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda sabiedrības daļu vērtību atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam pamatkapitāla lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, tie ir saskaņoti ar kreditoriem.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek veidoti nākotnē veicamajiem dzīvojamo māju remontiem, ja no šo māju iedzīvotājiem saņemtie maksājumi pārsniedz sabiedrības sniegto pakalpojumu apmēru.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Ja maksājuma termiņš ir kavēts, prasībām vērtības samazinājumu aprēķina atbilstoši kavētajām dienām

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu saistības, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā saražotā siltumenerģija, pārdotais ūdens un novadītie notekūdeņi, kā arī sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma bez pievienotās vērtības nodokļa.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Sākot ar 2018. gadu, uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tas nozīmē, ka 2018.gadā UIN maksājums tiek atlikts līdz brīdim, kad uzņēmuma peļņa tiks sadalīta dividendēs vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nav nepieciešami uzņēmuma turpmākai attīstībai. Ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo bāzi veido sadalītā peļņa un nosacīti sadalītā peļņa.

Finanšu risku vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Uzņēmuma finanšu instrumentiem, ir kredītrisks un likviditātes risks.

Kredītrisks: Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katrai klientu grupai atsevišķi. Bez tam, Uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanas iespēju.

Paskaidrojumi Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem**Piezīme Nr.1. Neto apgrozījums**

<i>Uzņēmējdarbības segments vietējā tirgū</i>	2021	2020
Ienākumi no ūdens un notekūdeņu realizācijas, t.sk.:	79875	79815
t.sk. Iedzīvotāji	62460	63430
Budžeta iestādes	10257	9912
Komerc. uzņēmumi	7158	6473
<i>Apkure kopā:</i>	338918	250309
t.sk. Iedzīvotāji	141211	89571
Budžeta iestādes	124791	150708
Komerc. uzņēmumi	72916	10030
Atkritumu savākšana	71206	65512
Ceļu uzturēšana	139751	151967
Labiekārtošana	216749	201894
Pārējie ieņēmumi	29226	18740
Dzīvokļu apsaimniekošana, īre	198708	197784
KOPĀ:	1074433	966021

Piezīme Nr.2. Pārdotas produkcijas ražošanas izmaksas, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2021	2020
Strādnieku darba alga	253666	241273
Darba dēvēja VSAOI	58390	56929
Patērētā elektroenerģija	43318	39573
Materiālu iepirkšanas izdevumi, rez.daļas, degviela, pakalpojumi	427203	488350
Dabas gāze	224397	59997
Dabas resursu nodoklis	8948	4799
Pamatlīdzekļu nolietojums	30359	27233
KOPĀ:	1046281	918154

Piezīme Nr.3. Administrācijas izmaksas

	2021	2020
Administrācijas un pārvaldes personāla darba alga	92507	86084
<i>t.sk. valdes loc.</i>	16723	13627
Darba dēvēja VSAOI	21822	20737
Kantora izdevumi	4529	8011
<i>t.sk. par gada pārskata revīziju</i>	600	600
KOPĀ:	118858	114832

Piezīme Nr. 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021	2020
Ieņēmumi no projekta finansējuma	5667	5667
Ieņēmumi no uzkrājumu samazinājuma	-	1339
Ieņēmumi no logu maiņas Salas nov.pašv.dzīvokļiem	3859	1532
Attīrīšanas iekārtu nosēddīķu tīrīšana	6030	3872
Salas novada kapsētu sakopšana	4920	
Ieņēmumi no pašvaldības par bīstamo koku nozāģēšanu	1200	1170
Salas novada pašvaldības dzīvokļu remonts	-	8808
Kanalizācijas sistēmas remonts pašvaldības iestādēs	1818	-
Siltumskaitītāju uzstādīšana pašvaldības iestādēs	5309	-
Nākamo periodu pārgrāmatošana	577	-
Ūdensapgādes sistēmas „Krīvi”žoga uzstādīšana	1909	
Līkummuižas siltumtrases remonts	388	-
KOPĀ:	31677	22388

Piezīme Nr.5. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	2021	2020
Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	625	16396
Norakstīti šaubīgie debitori	29552	3159
Samaksātās kavējuma naudas	491	-
KOPĀ:	30668	19555

Paskaidrojumi Bilances posteņiem**Piezīme Nr.6. Pamatlīdzekļu kustības pārskats**

	Nekustamie īpašumi	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	651,082	190,780	40,953	882,815
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		50,250	32,577	82,827
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā			3,790	3,790
Korekcija	- 2,328	- 544	- 2,491	5,363
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	648,754	240,486	67,249	964,069
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.	282,013	86,946	33,640	402,599
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	12,793	14,278	3,219	30,290
Atsavināšana vai likvidācija	-		3,721	3,721
Korekcija	- 2,328	- 544	- 2,491	5,363
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	292,478	100,680	30,647	436,610
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	369,069	103,834	7,313	480,216
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	356,276	139,806	36,602	532,684

Kadastrālā vērtība no 01.01.2022.

- Zemei – 2669 EUR
- ēkām un būvēm – 41085 EUR

Piezīme Nr.7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	2021	2020
Parādi, kuriem nav pienācis samaksas termiņš	136757	91305
Parādi, kuru vecums nepārsniedz 1 gadu	50673	42150
Parādi, kuri vecāki par 1 gadu (izveidots uzkrājums 4238 EUR)	16951	17812
Parādi, kuru vecums 2-5 gadi (izveidots uzkrājums 14942 EUR)	29884	31241
Parādi, kuru vecums pārsniedz 5 gadus (uzkrājums 51699 EUR)	51699	50180
Kopā	285964	232688
Izveidots uzkrājumiem šaubīgiem debitoriem	-70879	-70254
Parādu neto vērtība	215085	162434

Piezīme Nr.8. Citi debitori

	2021	2020
Iedzīvotāju parāds par apkures katlu uzstādīšanu	-	13825
Izveidots uzkrājums šaubīgiem debitoriem	-	13825
Kopā	-	-

Piezīme Nr.9. Naudas līdzekļi

	2021	2020
Kasē	1688	1235
AS SEB bankā	22427	16746
AS Swedbankā	2400	595
Kopā	26515	18576

Piezīme Nr.10. Daļu kapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 563064 EUR, sastāv no 563064 daļām, 1 daļas nominālvērtība 1 EUR.

Piezīme Nr.11. Ilgtermiņa kreditori

	2021	2020
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	273	-
Nākamo periodu ieņēmumi		
Finansējums ilgtermiņa ieguldījumu rekonstrukcijai	223270	228936
Bez atlīdzības saņemti pamatlīdzekļi	-	577
Uzkrājumi		
Uzkrājumi dzīvojamo māju apsaimniekošanai	94331	96215
Ilgtermiņa kreditori kopā	317874	325728

Piezīme Nr.12. Īstermiņa kreditori

	2021	2020
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	138424	63014
SIA SANTEKO	668	-
AS Latvijas gāze	104171	10070
SIA "Devals"	4659	2111
SIA „Energo EM”	-	10451
SIA "Astarte Nafta"	1769	1370
SIA „Vidusdaugavas SPAAO”	4334	3781
SIA „Sedumi”	3542	2163
Pārējie	2461	2912
SIA „Jēkabpils pakalpojumi”	1270	-
Jēkabpils novada pašvaldība	10872	8294
SIA „Zemzarši”	1728	-
SIA " Lattergo "	2950	10094
SIA "Ošukalns"	-	11768

Piezīme Nr.13 Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

	2021	<i>Izmaiņas</i>	2020
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4307	4304	3
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10525	10525	-
Riska nodeva	15	15	-
Dabas resursu nodoklis	4395	2526	1869
Pievienotās vērtības nodoklis	14289	3237	11052
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	198	27	171

Kopā saistības	33729	20633	13095
-----------------------	--------------	--------------	--------------

Piezīme Nr.14 Pārējie kreditori

	2021	2020
Darba alga par decembri	23170	-
Ieturējumi uzņēmuma labā	3	-
Kopā:	23173	-

Piezīme Nr.15 Nākamo periodu ieņēmumi

	2021	2020
ES finansējums projektam	5667	5667
Kopā:	5667	5667

Piezīme Nr.16 Uzkrātās saistības

	2021	2020
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	20180	21908
Uzkrātās saistības pret piegādātājiem	4869	3999
Kopā	25049	25907

Citi paskaidrojumi

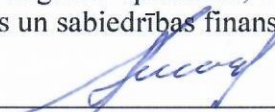
	2021	2020
Vidējais strādājošo skaits	42	41

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Pēc pārskata gada beigām ar koronavīrusu COVID 19 saistītā ārkārtas situācija turpinās un joprojām nav paredzams, kā situācija attīstīsies turpmāk, turklāt papildus tam februāra beigās sākās Krievijas agresijas izraisītā kara darbība Ukrainā, kas bija par pamatu daudz un dažādu sankciju noteikšanai pret Krieviju un Baltkrieviju, kas nenoliedzami būtiski ietekmēs ekonomisko situāciju gan Latvijā, gan kaimiņvalstīs un visā Eiropā, un līdz ar to pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina nepārtraukti izvērtēt situāciju. Pagaidām Sabiedrība būtiski neizjūt šo situāciju ietekmi uz tās turpmāko darbību.

Sabiedrības vadība uzskata, ka tā arī turpmāk spēs pārvarēt ārkārtas situāciju. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Laika periodā starp pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši, izņemot augstāk aprakstīto, nekādi citi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.


Rīta Audriņa
Valdes locekle


Sarmīte Aizpurva
Grāmatvedis

2022. gada 31.martā