VĪGANTS

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "VĪGANTS"

STARPPERIODU PĀRSKATS

2025.GADA janvāris - septembris

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Sala, 2025

SATURS

Bilance 3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins 5
Finanšu pārskata pielikums..... 6
Vadības ziņojums..... 19

Bilance

AKTĪVS

	Piezīme	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		360	531
		360	**531**
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		324 279	331 633
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		73 895	92 189
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		20 279	16 121
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		10 929	10 929
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	-
		429 382	**450 872**
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
		-	**-**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		**429 742**	**451 403**
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2.	37 622	28 385
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi		-	-
		37 622	**28 385**
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	3.	228 828	267 813
Nākamo periodu izmaksas	4.	3 476	2 007
Uzkrātie ieņēmumi		-	-
		232 304	**269 820**
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
		-	**-**
Nauda	5.	42 071	29 093
Apgrozāmie līdzekļi kopā		**311 997**	**327 298**
Aktīvs kopā		**741 739**	**778 701**

Pārskata pielikums no 13 .lappuses līdz 16..lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Iveta Kancāne	Silvija Zabludovska
Prokūrists	Galvenā grāmatvede

2025.gada 29.oktobrī

PASĪVS

		30.09.2025.	31.12.2024.
Pašu kapitāls	**Piezīme**	**EUR**	**EUR**
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	6.	248 328	248 328
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	7.	(132 093)	(97 117)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		37 782	(34 976)
		154 017	**116 235**
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi		96 592	-
		96 592	**-**
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	8.	206 268	206 268
Neizmaksātās dividendes		-	-
		206 268	**206 268**
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	9.	-	116
No pircējiem saņemtie avansi	10.	-	174 184
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	11.	87 251	96 981
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12.	17 436	35 116
Pārējie kreditori	13.	23 493	21 786
Nākamo periodu ieņēmumi	14.	9 784	60 793
Uzkrātās saistības	15.	146 898	67 222
		284 862	**456 198**
Kreditori kopā		**491 130**	**662 466**
Pasīvs kopā		**741 739**	**778 701**

Pārskata pielikums no 16.lappuses līdz 18.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Iveta Kancāne
Prokūrists

Silvija Zabludovska
Galvenā grāmatvede

2025.gada 29.oktobrī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	30.09.2025. EUR	30.09.2024. EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	16.	923 529	769 263
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	17.	(759 014)	(666 326)
Bruto peļņa vai zaudējumi		**164 515**	**102 937**
Administrācijas izmaksas	18.	(125 183)	(132 690)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	19.	-	83 516
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	20.	(1 550)	(42 932)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			(1 822)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**37 782**	**9 009**
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	22.	-	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		**37 782**	**9 009**
Ārkārtas dividendes		-	-
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		**37 782**	**9 009**

Pārskata pielikums no 6..lappuses līdz 21..lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Iveta Kancāne
Prokūrists

Silvija Zabludovska
Galvenā grāmatvede

2025.gada 29.oktobrī

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vīgants"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	55403000931 03.04.2008.
Juridiskā adrese	Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230
Prokūrists	Iveta Kancāne
Galvenie pamatdarbības veidi	Namu apsaimniekošana, NACE2 6820
Pārskata periods	01.01.2025. – 30.09.2025.

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;

b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;

c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:

- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
- ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
- aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;

e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;

h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **30.09.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Postenu pārklasifikācija

2025.gada 01.01. – 30.09. pārskatā salīdzinošie rādītāji par periodu 01.01.2025.-30.09.2025. klasificēti pēc 2024.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības *nav* atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Asociētās sabiedrības

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20% un ne vairāk par 50% no dalībnieku balsstiesībām.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:		
Patenti, licences un preču zīmes	20.00	%
Datorprogrammas u.c.	20.00	%
Pamatlīdzekļi		
Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20.00	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%
ERAF projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/09/APIA/CFLA/122	2,00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša,* kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek* palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Attīstības izmaksas

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

Krājumi

Krājumus iegrāmato un uzskaita to iegādes vērtībā pamatojoties uz preču pavadzīmēm. Avansa maksājumi par krājumiem tiek veikti, pamatojoties uz saņemtajiem avansa rēķiniem.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Daļu emisijas uzcenojums

Ja jaunās emisijas akcijas vai daļas tiek pārdotas par vērtību, kas ir augstāka par to nominālvērtību, Sabiedrībai rodas pozitīvais uzcenojums. Ja tās tiek pārdotas par zemāku vērtību, negatīvo vērtību Sabiedrība rāda šajā pašā postenī ar mīnusa zīmi.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvalinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi

Lai aplēstu būvdarbu līguma kopējo ieņēmumu un izmaksu daļu, kas iekļaujama kārtējā pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā, darbuzņēmējs sagatavo grāmatvedības aplēsi.

Būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos iekļauj sākotnēji paredzēto ieņēmumu summu (atbilst līgumcenai) un tās korekcijas saistībā ar:

- *būvdarbu līgumā paredzēto darbu apjoma vai izpildes termiņa izmaiņām;*
- *summām, kuras darbuzņēmējs prasa no pasūtītāja vai citas personas kā tādu izmaksu atlīdzību, kuras nav iekļautas līgumcenā;*
- *papildu summām, kuras pasūtītājs maksā darbuzņēmējam, ja tiek izpildīti noteikti līguma nosacījumi, piemēram, tiek sasniegti vai pārsniegti noteikti darbības rezultāti.*

Līgumdarbu novirzes iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:

- *sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs līgumdarbu novirzēm un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šo noviržu dēļ;*
- *darbuzņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.*

Darbuzņēmēja prasījumu iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos tikai tad, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:

- *ir notikušas pārrunas ar pasūtītāju un ir sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs prasījumam un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šā prasījuma dēļ;*
- *darbuzņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.*

Ja būvdarbu līguma izpildes rezultātus ir iespējams ticami aplēst, Sabiedrība uzskaita ar šo līgumu saistītos ieņēmumus un izdevumus (izmaksas) attiecīgajos pārskata gados, ņemot vērā līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā.

Uznēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi. Ar nodokli apliekamā bāze ietver:

- sadalīto peļņu(aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītās dividendes) un
- nosacīti sadalīto peļņu(ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, palielinātus procentu maksājumus utt).

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

1. Vidējais darbinieku skaits

	30.09.2025.	2024
Vidējais darbinieku skaits	33	33
Pārējie darbinieki	33	33

Pielikums Bilancei

2. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	30.09.2025.	31.12.2024.
Izejvielas, materiāli	37622	28385
Kopā	**37622**	**28385**

3. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2025.	31.12.2024.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	340007	378992
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-111179	-111179
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	228828	267813
Kopā	**228828**	**267813**

4. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2025.	31.12.2024.
Nākamo periodu izmaksas	3476	2007
Kopā	**3476**	**2007**

5. Nauda

	30.09.2025.	31.12.2024.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	38536	28109
Nauda kasē	3535	984
Kopā	**42071**	**29093**

6. Daļu kapitāls

Sabiedrības uz 2025.gada 30.septembri reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 248328 sastāv no 248328 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

7. Nesadalītā peļņa

	30.09.2025.	31.12.2024.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-132093	-97117
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	37782	-34976
Kopā	**-94311**	**-132093**

8. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	30.09.2025.	31.12.2024.
Ieņēmumi no ES ūdenssaimniecības projekta	206268	206268
Kopā	**206268**	**206268**

9.Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	30.09.2025.	31.12.2024.
Finanšu noma	-	116
Kopā	**-**	**116**

10. No pircējiem saņemti avansi

	30.09.2025.	31.12.2024.
Uzkrājumi dzīvojamo māju apsaimniekošanai	96592	96592
Saņemtie maksājumi dzīvojamo māju nākotnes remontiem		77592
Kopā	**96592**	**174184**

11. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	30.09.2025.	31.12.2024.
Latvijas piegādātāji	87251	96981
Kopā	**87251**	**96981**

12.Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.09.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10578	10254
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2936	4065
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	104
Pievienotās vērtības nodoklis	3241	15176
Dabas resursu nodoklis	670	5505
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	11	12
Kopā	**17436**	**35116**

13.Pārējie kreditori

	30.09.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	23278	21655
Norēķini par prasībām pret personālu	-	-
Norēķini par pārējiem ieturējumiem	215	131
Kopā	**23493**	**21786**

14.Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2025.	31.12.2024.
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa	5668	5668
Avansa maksājums par apkuri	4116	44794
Avansa maksājums no iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem	-	10331
Kopā	**9784**	**60793**

15.Uzkrātās saistības

	30.09.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	24814	24814
Uzkrātās saistības par apsaimniekošanas uzkrājumiem	122084	42408
Kopā	**146898**	**67222**

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

16.Neto apgrozījums

	30.09.2025.	30.09.2024.
Ieņēmumi no ūdens un notekūdeņu realizācijas	103169	111602
Ieņēmumi no apkures	218677	231128
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas	60501	53093
Ieņēmumi no ceļu uzturēšanas	135409	91102
Ieņēmumi no labiekārtošanas	100340	93961
Ieņēmumi no dzīvokļu apsaimniekošanas, īres	256106	188377
Citi maksas pakalpojumi	49327	0
Kopā	**923529**	**769263**

17.Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	30.09.2025.	30.09.2024.
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	308151	221100
Darba alga	183084	173731
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	42431	40099
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	-	-
Riska valsts nodeva	103	103

Pamatlīdzekļu nolietojums	31539	35439
Komunālie izdevumi	184875	187198
Dabas resursu nodoklis	8736	8656
Nekustamā īpašuma nodoklis	95	-
Citi saimn.darbības izdevumi	-	-
Kopā	**759014**	**666326**

18.Administrācijas izmaksas

	30.09.2025.	30.09.2024.
Administrācijas personāla algas	90121	95521
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21259	22533
Sakaru izmaksas	543	-
Biroja uzturēšanas izmaksas	13260	13636
Gada pārskata revīzijas izdevumi	-	1000
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	-	-
Kopā	**125183**	**132690**

19.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	30.09.2025.	30.09.2024.
Atgūti šaubīgiem debitoriem	-	24921
Ieņēmumi pārējie	-	55061
Ieņēmumi no soda naudām	-	*3534*
Kopā	**-**	**83516**

20.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	30.09.2025.	30.09.2024.
Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-	-
Īres maksas peļņas daļa	-	9920
Samaksātās soda naudas	1550	18
Izdevumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	-	-
Pārējās izmaksas	-	32994
Kopā	**1550**	**42932**

21. Procentu maksājumi

	30.09.2025.	30.09.2024.
Procentu maksājumi Valsts kasei	-	1822
Kopā	**-**	**1822**

22.Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	30.09.2025.	30.09.2024.
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
Kopā	**-**	**-**

23.Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Valde/ galvenais grāmatvedis **ir sagatavojis Sabiedrības 2025.gada starpperiodu pārskatu un** ***prokūrists un galvenais grāmatvedis*** **parakstījuši to 2025.gada 29.oktobrī**

Iveta Kancāne	Silvija Zabludovska
Prokūrists	Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

2025.gada 9 mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir 923 529 EUR. Sabiedrības peļņa pārskata periodā ir 37 782 EUR.

Sabiedrības galvenais mērķis pārskata periodā ir bijis strādāt efektīvi un sniegt kvalitatīvus pakalpojumus, nodrošinot finanšu darbības stabilitāti, spēju efektīvāk pielāgoties ārējo apstākļu radītajām izmaiņām, kas ir būtisks priekšnoteikums ilgtspējīgai pastāvēšanai un attīstībai.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir pircēju un pasūtītāju parādi.

Sabiedrība nepārtraukti uzrauga un kontrolē debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Sabiedrība 2025.gadā turpinās iepriekšējos gados uzsāktos darbus.

Prokūrists I.Kancāne

2025.gada 29.oktobrī