

IZSOLES NOTEIKUMI

Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma - Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, izsole.

Izdoti saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu un SIA SIA "Vīgants" valdes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 9/2022) par nekustamā īpašuma - Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi, (turpmāk – Noteikumi), izstrādāti, lai nodrošinātu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta izpildi un pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Vīgants", (turpmāk – Sabiedrība), atsavinātu tai piederošo nekustamo īpašumu, (turpmāk – Īpašums), par iespējamo augstāko cenu.
2. Izsoles noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Sabiedrības Īpašuma pārdošana izsolē;
3. **Izsoles laiks un vieta: 2023.gada 4.janvārī, pulksten 10:00. Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, 2. stāvā, 205. kabinetā (turpmāk – Izsole).**
4. **Izsoles objekts: Nekustamais īpašums Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads**, kas sastāv no 2 (divu) istabu dzīvokļa, ar platību 61,2 m² un 587/11860 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Īpašums ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā, kadastra Nr. 56869009226.
5. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu – nav zināmas.
6. Objekta īpašnieks: SIA "Vīgants", reģistrācijas Nr.55405000931, juridiskā adrese: Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
7. Izsoles rīkotājs un vadītājs: SIA „Vīgants” izsoles komisija (turpmāk - Komisija).
8. Pēc izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms Izsoles, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Brīvā Daugava" un SIA "Vīgants" mājas lapā: <https://www.vigants.lv/lv/publiska-informacija/izsoles/> tiek publicēts sludinājums par Izsoles objektu un Izsoli.
9. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Īpašumu darba dienās no plkst.09:00 – 12.00 un plkst. 13.00 – 17.00, iepriekš zvanot pa tālruni 29169675.
10. Izsolē ir tiesīgi piedalīties un veikt solīšanu fiziskās vai juridiskās personas, kuras izpildījušas šos Noteikumus un kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.
11. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies vismaz 1 (viens) Noteikumu norādītajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
12. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, tad to pasludina par nenotikušu.
13. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un citāda veida uzvedība, kas preventīvi var ietekmēt izsoles gaitu un rezultātu.

II. Izsoles veids un maksājumu kārtība

14. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
15. **Maksāšanas līdzeklis:** EUR (Euro) 100% apmērā.
16. **Izsoles nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākumcena:** EUR 2 000,00 (divi tūkstoši euro).
17. **Izsoles solis:** EUR 100.00 (viens simts euro).
18. **Izsoles nodrošinājums ir 10% apmērā** no Noteikumu 17.punktā minētās nosacītās cenas, tas ir, **EUR 200,00 (divi simti euro).**
19. Izsoles dalībnieki ne vēlāk kā līdz **2023.gada 3.janvārim, plkst. 12:00**, iesniedz nodrošinājuma summu EUR 200,00 apmērā ieskaitot to:

SIA "Vīgants"

Reģistrācijas Nr. 55405000931,

norēķinu kontā: AS "Swedbank", konta Nr. LV75HABA0551029693471,

ar atzīmi: **izsolei - Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads.**

20. Izsolē piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par Īpašuma pirkuma maksu.

III. Izsoles dalībnieku pieteikšanās un reģistrēšanās kārtība

21. Vīgants sludinājumu par izsoli publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā „Brīvā Daugava”, SIA "Vīgants" mājas lapā www.vigants.lv. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, tiks izvietota pie nekustamā īpašuma.

22. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tiek pārtraukta 03.01.2023., plkst. 12:00.

23. **Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, ne vēlāk kā līdz 2023.gada 3.janvārim plkst. 12:00 ir jāreģistrējas izsolei SIA "Vīgants", 205.kab., adrese: Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, LV-5230, iepriekš zvanot pa tālruni: 26162933.**

24. **Izsoles dalībniekam jāiesniedz šādi dokumenti:**

24.1. noteiktas formas pieteikums par piedalīšanos izsolē (1.pielikums);

24.2. kvīts par nodrošinājuma summas samaksu;

24.3. Ja, izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarotā persona, notariāli apliecināta pilnvara, kas apliecina fiziskās personas pārstāvības un parakstīšanas tiesības un jāuzrāda personas apliecību vai pasi; ja juridisku personu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, tad iesniedzama attiecīgi noformēta pilnvara.

24.4. pieteikumā jānorāda konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;

24.5. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi (juridiskai personai).

25. Ierodoties uz Izsoli dalībnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu: pase vai ID karte.

26. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

27. Ar 22. un 23. punktā minēto dokumentu iesniegšanu/uzrādīšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles rīkotāja veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt Īpašumu saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.

28. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai. (3.pielikums)

29. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

27.1. vēl nav iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

27.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;

30. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

31. Izsoles rīkotājam nav tiesību līdz Izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

IV. Izsoles kārtība un norises gaita

32. Izsole notiks **2023.gada 4.janvārī, plkst. 10:00, SIA "Vīgants", 2.stāvā - 205.kab., adrese: Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.**

33. Izsoles rīkotājs sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas Izsoles priekšnoteikumus;

34. Izsoles rīkotājs, atklājot Izsoli, pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā dalībnieku saraksta, uz kuras pamata izsoles dalībniekam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieka sarakstā ierakstītajam kārtas numuram;

- 35 . Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta informāciju par dalībnieku (3.pielikums).
- 36 . Izsoles dalībnieks pirms izsoles sākšanas parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, piekrīt pirkuma līguma projekta nosacījumiem un apņemas to noslēgt un pirkt Īpašumu par savu nosolīto augstāko cenu.
- 37 . Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis nekustamā īpašuma nosacīto cenu par vismaz vienu izsoles soli;
- 38 . Izsoles gaita tiek protokolēta;
- 39 . Izsoles komisija atklāj izsoli un raksturo nekustamo īpašumu, paziņo tā pārdošanas nosacīto cenu, kā arī izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro 00 centi), par kādu paaugstināms katrs nākamais solījums. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli un kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas;
- 40 . Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Persona, kura solījusi pēdējo augstāko cenu, uzrāda dalībnieka reģistrācijas numuru un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā;
- 41 . Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 42 . Visaugstākās cenas nosolītājam, (turpmāk – Pircējs) tiek izdota izziņa ar bankas konta numuru, kurā jāieskaita nosolīto maksu par Īpašumu, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma summu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. (2.pielikums)
- 43 . Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
- 44 . Pēc pirkuma maksas saņemšanas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, dalībniekam ir jānoslēdz pirkuma līgums (4. pielikums) un ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas jāveic Īpašuma tiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 45 . Izdevumus, kas saistīti ar Izsolāmā Īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda apmaksā Izsolāmā Īpašuma Pircējs.
- 46 . Ja Pircējs nenoslēdz pirkuma līgumu vai nesamaksā pārdevējam izsolē nosolīto lielāko Īpašuma cenu pilnā apmērā, noteiktajā laikā, tas zaudē tiesības uz nosolīto Īpašumu un iemaksātā nodrošinājuma summa netiek atmaksāta.
- 47 . Sabiedrība par to informē dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un piedāvā slēgt ar to pirkuma līgumu par Īpašumu. Dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 48 . Ja neviens Pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 49 . Izsoles dalībniekam, kurš ir iemaksājis nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsoli un izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsolīto nekustamo īpašumu, nedēļas laikā no izsoles dienas tiek atmaksāts nodrošinājums.
- 50 . Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā, pēc izsoles slēgšanas, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles.
- 51 . Sūdzības par Izsoli un Izsoles rīkotāju var iesniegt SIA “Vīgants” valdei 3 (triju) darba dienu laikā no Izsoles dienas.

Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, 2022.gada 24.novembrī.

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles Noteikumiem, tā pielikumiem un Pirkuma līguma projektu, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

N. p. k.	Dalībnieka vārds, uzvārds vai uzņēmuma nosaukums, Reģ.Nr.	Amata nosaukums	Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

**SIA „Vīgants” valdes loceklei
no**

_____ (fiziskai personai – vārds, uzvārds; juridiskai personai - nosaukums)

_____ (fiziskai personai – personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas nr.)

_____ (fiziskai personai – deklarētā dzīvesvietas adrese; juridiskai personai – juridiskā adrese)

_____ Tālrunis, e-pasts

_____ (Konta numurs, uz kuru saskaņā ar Izsoles Noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles priekšmets nav nosolīts.)

PIETEIKUMS

SIA “Vīgants” piederošā nekustamā īpašuma -
Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads
Dalībai Izsolei, kas notiks 2023.gada 4.janvārī, plkst. 10:00

202__ .gada _____

Lūdzu reģistrēt mani kā izsoles dalībnieku uz SIA “Vīgants” piederošā nekustamā īpašuma: Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads pārdošanu izsolē.

Izsoles nodrošinājums summu EUR 200,00 (divi simti euro) apmērā esmu iemaksājis izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

Iesniedzot šo pieteikumu, piekrītu savai personas datu apstrādei izsolāmā nekustamā īpašuma iegādes mērķim un apliecinu, ka:

- 1) esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
- 2) man nav pretenziju pret izsolāmās nekustamā īpašuma faktisko stāvokli;
- 3) visa iesniegtā informācija ir patiesa;
- 4) piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus.
- 5) apņemos noslēgt pirkuma līgumu un pirkt objektu par savu nosolīto augstāko cenu;
- 6) pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo nekustamo īpašumu.

Pielikumā: (atzīmēt ar “x” atbilstošo un norādīt lapu skaitu)

- Fiziskas/Juridiskas personas pilnvara pārstāvim.
- Kvīts par nodrošinājuma samaksu.
- attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi (juridiskai personai).

_____ vārds, uzvārds (amata nosaukums)

_____ (paraksts)

_____ (paraksta atšifrējums)

SIA "Vīgants",
Reģistrācijas Nr. 55405000931
Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā

IZZINA
norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu

(Izsoles dalībnieka, izsolāmā Īpašuma nosolītāja, vārds, uzvārds vai nosaukums, Reģistrācijas Nr.)

(adrese un tālruņa numurs)

izsolē, kas notika 2023.gada 4.janvārī, plkst. 10:00, Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu - Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads par summu EUR _____ (_____). Iemaksātā nodrošinājuma summa EUR 200.00 (divi simti euro) ir iemaksāta SIA "Vīgants" kontā.

Līdz 2023.gada __.janvārim izsolāmā Īpašuma nosolītājam jāpārskaita EUR _____ (_____) uz SIA "Vīgants", reģistrācijas Nr. 55405000931, Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, norēķinu kontu:

- AS "Swedbank", Konta Nr. LV75HABA0551029693471,
- maksājuma mērķī norādīt: **samaksa par izsolē iegūto Īpašumu - Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pag., Jēkabpils nov.**
- SIA "Vīgants" jāiesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu.

Valdes locekle

Rita Audriņa

IZSOLES LĪGUMA PROJEKTS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS
Salas pagasta Jēkabpils novadā, 2023.gada _____

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vīgants”, reģistrācijas Nr. 55405000931, adrese: Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kuras vārdā, saskaņā ar Sabiedrības Statūtiem, rīkojas tās valdes locekle Rita Audriņa (turpmāk – PĀRDEVĒJS) no vienas puses un vārds,uzvārds/SIA “_____”, personas kods_____/Reģ.Nr._____, deklarētā dzīves vieta_____/juridiskā adrese_____ - (turpmāk – PIRCĒJS) no otras puses, kopā abas puses saukti kā Līdzēji, bez spaidiem, maldības un viltus, noslēdza šāda satura līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1 . PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk nekustamo īpašumu Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2 (divu) istabu dzīvokļa ar platību 61,2 m² un 587/11860 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (turpmāk – ĪPAŠUMS). Pircējam ir zināms Īpašuma tehniskais stāvoklis un tam nav pretenziju.
- 1.2 . PĀRDEVĒJAM īpašuma tiesības nostiprinātas uz ĪPAŠUMU un ierakstītas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 538-5, ar kadastra numuru: 56869009226.
- 1.3 . PĀRDEVĒJS apņemas nodot PIRCĒJAM nekustamo īpašumu un PIRCĒJS apņemas nekustamo īpašumu pieņemt un reģistrēt zemesgrāmatā uz sava vārda un samaksāt šajā Līgumā norādītajā kārtībā pirkuma maksu un citus nepieciešamos maksājumus saskaņā ar šo līgumu.

2. PIRKUMA SUMMA

- 2.1 . ĪPAŠUMA pirkuma maksa ir EUR _____ (_____), kuru PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā līdz 2023.gada _____.
- 2.2 . Pirkuma summas samaksa veikta ar pārskaitījumu PĀRDEVĒJA norādītajā norēķinu kontā.
- 2.3 . Līguma 2.1.punktā norādītā Pirkuma summas samaksa ir uzskatāma par šīs PIRCĒJA maksājuma saistības pienācīgu izpildījumu, kas atbrīvo PIRCĒJU no jebkādas tālākas atbildības par šo maksājuma saistības izpildi.

3. LĪDZĒJU PIENĀKUMI

- 3.1 . Līdzēji vienojas 7 (septiņu) darba dienu laikā pie zvērināta notāra parakstīt Nostiprinājuma līgumu par jaunu tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJU.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1 . PĀRDEVĒJS garantē, ka ĪPAŠUMS nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, par to nav strīdu, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.
- 4.2 . PĀRDEVĒJS uzņemas pilnu atbildību par visām un jebkādām saistībām, kas vērstas pret ĪPAŠUMU, kas radušās līdz šī līguma noslēgšanai.
- 4.3 . PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību un zaudējumus, ja PIRCĒJS nav savlaicīgi nostiprinājis savas īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1 . PIRCĒJS apņemas:
 - 5.1.1 PIRCĒJS apņemas ierakstīt šo līgumu zemesgrāmatā, nostiprinot savas īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU, 1 (viena) mēneša laikā no līguma noslēgšanas.

5.1.2 Segt visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un Pušu parakstu notariālu apliecināšanu, kā arī ar PIRCĒJA īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā saistīto valsts un kancelejas nodevu apmaksu, sedz PIRCĒJS.

5.2. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma pārvaldīšanu un citiem maksājumiem, kas attieksies uz Pircēju.

6. ĪPAŠUMA NODOŠANA

6.1. PIRCĒJS ir iepazinies ar ĪPAŠUMA faktisko stāvokli un neizvirza šajā sakarā pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas.

6.2. PĀRDEVĒJS nodod ĪPAŠUMU PIRCĒJA lietošanā un valdījumā ar šī līguma parakstīšanas brīdi. Īpašuma tiesības PIRCĒJS iegūst uz ĪPAŠUMU ar līguma ierakstīšanas brīdi zemesgrāmatā.

6.3. PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS paskaidro un apliecina, ka, parakstot šo līgumu, viņi labi apzinās pārdotā un pirkta ĪPAŠUMA vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma summas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

7. ĪPAŠUMTIESĪBU NOSTIPRINĀŠANA

7.1. Puses vienojas, ka PIRCĒJAM ir tiesības vienpersoniski iesniegt un saņemt dokumentus Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, lai reģistrētu PIRCĒJA īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU, bez īpaša PĀRDEVĒJA atsevišķi izdota pilnvarojuma.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visi strīdi, kas rodas starp pusēm, tiek risināti savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Visos gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas Civillikuma un citiem tiesību aktu noteikumiem.

8.3. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījuši līdzēji, un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.4. Līdzēji apliecina, ka ir izlasījuši un sapratuši līguma noteikumus un tie izsaka viņu brīvu gribu.

8.5. Līgums uzrakstīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, latviešu valodā. Līguma viens eksemplārs PĀRDEVĒJAM, divi eksemplāri tiek nodoti PIRCĒJAM, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS

valdes locekle Rita Audriņa

	/vārds, uzvārds/	/paraksts/
PIRCĒJS		

	/vārds, uzvārds/	/paraksts/
--	------------------	------------