



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Vīgants”
(Vienotais reģistrācijas numurs 55403000931)

2022.gada pārskats

SATURS

	Lpp.
Informācija par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4-5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Gada pārskata pielikumi	8-16
Revidenta atzinums	17

INFORMĀCIJA PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums	SIA "Vīgants"
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Darbības veids	Namu apsaimniekošana, NACE2 6820
Reģistrācijas Nr. LR UR	55403000931, 2008.gada 3.aprīlī
Nodokļu maksātāja reģ. Nr.	55403000931
Juridiskā adrese	Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads LV – 5230
Nodokļu administrators	VID Nodokļu pārvaldes Zemgales nodokļu administrēšanas daļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrs
Dalībnieks	Jēkabpils novada pašvaldība (100%)
Valdes locekle	Rita Audriņa
Galvenā grāmatvede	Silvija Zabłudovska
Pārskata gads	2022.gada 1. janvāris – 31.decembris
Revidents	SIA "Pagrabnieces auditoru birojs" Hospitāļu iela 8, Rīga Latvija, LV-1013 Reģ.Nr. 40002030404 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 8 Nelliņa Pagrabniece LZRA Sertifikāts Nr. 87

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības saimnieciskās darbības apraksts:

SIA Vīgants nodrošina Salas pagastu un Sēlpils pagastu ar ūdens apgādi un kanalizācijas ūdeņu attīrīšanu un novadīšanu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, siltumenerģijas ražošanu un padevi, veic ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbus, namu apsaimniekošanas darbus un organizē teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Sabiedrībā 2022. gadā strādāja 40 darbinieki.

Sabiedrības īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība, kura ir pilnvarojusi kapitāla daļas turētāja pārstāvi.

Salas un Sēlpils pagastā dzīvo 3,5 tūkstoši iedzīvotāju. Komunālos pakalpojumus izmanto 82% novada iedzīvotāju.

Ūdensvadu kopējais garums 39,072 km, kanalizācijas tīklu kopējais garums 21,48 km, 2022. gadā kopējais patērētājiem piegādātais dzeramā ūdens daudzums ir 88014 m³.

Centralizētajai ūdens apgādes un kanalizācijas notekūdeņu sistēmai pieslēgtas sabiedriskās iestādes un uzņēmumi, daudzdzīvokļu dzīvojamās un individuālās mājas.

Sabiedrībā ir sava remontbrigāde, kura veic tehniskās infrastruktūras profilaktiskos un sīkos remontus, kā arī remontus avārijas situācijās. Ir labiekārtošanas brigāde, kura veic novada ciemu un kapsētu sakopšanu. Sabiedrībai ir arī ceļu kopšanas tehnika. Novada ceļi un ielas tiek regulāri uzturētas un veikti nepieciešamie remontdarbi. Ir brigāde, kura veic nepieciešamos darbus, kas saistīti ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu.

Centralizētā siltumapgāde ir Salas ciemā – Skolas 2a. katlu māja, kura ar siltumu nodrošina 5 daudzdzīvokļu mājas un sabiedriskās ēkas. Moduļtipa katlu mājas nodrošina siltuma piegādi 7 daudzdzīvokļu mājās. Apkurei tiek izmantota dabas gāze. Katlu māju gāzes padeve tiek automātiski regulēta atbilstoši nepieciešamajam patēriņam. 2022.gada apkures sezonā tika izlietotas 4217 mwh dabas gāzes. Biržu ciemā, Ošānu ciemā un Sēlijas ciemā centralizētā siltumapgāde ir pārtraukta.

2018.gada septembrī kapitālsabiedrība pārņēma Biržu ciema Podvāzes ielas 2a katlu māju, atdzelžošanas iekārtas un divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Podvāzes 2a katlu māja tiek kurināta ar malku un nodrošina siltumu Biržu pamatskolai un divām daudzdzīvokļu mājām – Podvāzes 3 un Podvāzes 4. 2022.gadā Podvāzes 2a katlu mājā tika iepirkti 819 m³ malkas.

2019.gada oktobrī pašvaldība nodeva apsaimniekošanā kapitālsabiedrībai Ģimenes atbalsta centra "Saulstari" Līkumu katlu māju. Līkumu katlu māja tiek kurināta ar malku un nodrošina siltumu trīs daudzdzīvokļu mājām un ģimenes atbalsta centra "Saulstari" ēkām. 2022.gadā Līkumu katlu mājas darbības nodrošināšanai tika iepirkti 381 m³ malkas.

2018.gadā SIA Vīgants noslēdza līgumu ar "Eco Baltia vide" par zvanveida stikla konteineru uzstādīšanu stikla savākšanai. Sadzīves atkritumi regulāri tiek savākti Salā, Biržos, Ošānos un Sēlijā. Kopējo izvesto atkritumu daudzums 2022.gadā 668,48 tonna. Atkritumu savākšanai SIA „Vīgants” ir iegādājies automašīnu MAN 25.285. Novadā tiek savākti arī šķīrotie atkritumi: papīrs, plastmasas pudeles, stikls. Atkritumi tiek aizvesti uz poligonu „Dziļais vāds”. Šķīrotie atkritumi 2022.gadā – 41,28 tonnas, tiek nogādāti Vidusdaugavas SPAAO Zvaigžņu ielā.

Sabiedrībai 2022.gads raksturojās ar nepārtrauktu un stabilu pakalpojumu sniegumu klientiem. Ūdens kvalitāte tiek kontrolēta, un tā atbilst normatīvo aktu prasībām, notekūdens kvalitāte atbilst esošo attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskajām attīrīšanas iespējām.

Pārskata gada finansiālie rezultāti:

Kopumā gads noslēgts ar 140 923 EUR zaudējumiem. Sabiedrības likviditātes koeficients 2022.gadā 1,2 (2021.g. 1,1).

Attīstības pasākumi:

Pārskata gadā daudzdzīvokļu mājām tika veikti nepieciešamie jumtu remontdarbi. Mājām tika nomainītas kāpņu telpu ieejas ārdurvis. Kāpņu telpās tika nomainīti logi. Prioritārā secībā daudzdzīvokļu mājām tika nomainītas centrālās aukstā ūdens padeves caurules, kā arī ūdensvada un kanalizācijas stāvvadi. Novada kapsētās tika nozāģēti bīstamie koki un sakopta kapsētu teritorija. Pie daudzdzīvokļu mājām paplašinātas automašīnu piebrauktuves un stāvlaukumi. Daudzdzīvokļu mājā izremontēta kāpņu telpa. Daudzdzīvokļu mājā Zaļā ielā 2 pārbūvēti sienas pilastrī. 4 daudzdzīvokļu mājām kāpņutelpās nomainīti logi. Daudzdzīvokļu mājām aizmūrētas un siltinātas pagraba logu ailes. Sakārtoti ventilācijas skursteņi daudzdzīvokļu mājām. Uztādīti siltuma skaitītāji 8 daudzdzīvokļu mājām. Uztādīti skārda metāla aizsargvairogi un metāla aprāmējumi daudzdzīvokļu māju lodžijām. Uztādīta jauna lietussistēma 1 daudzdzīvokļu mājai. Uztādīti 142 ūdensskaitītāji.

Plānotie pasākumi 2023. gadā:

- veikt jumta rekonstrukciju daudzdzīvokļu mājai Susējas ielā 3;
- turpināt sadarbību ar sertificētu būvinženieri daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa novērtēšanai;
- paplašināt automašīnu piebrauktuves un stāvlaukumus pie daudzdzīvokļu mājām;
- pašvaldības dzīvokļos veikt nepieciešamos remontdarbus;
- iedzīvotāju izglītošana atkritumu šķirošanas jautājumos;
- novada ceļu un ielu uzturēšanas darbu veikšana;
- turpināt daudzdzīvokļu mājām nomainīt kāpņu telpas ieejas durvis un logus;
- turpināt nomainīt centrālā ūdensvada un kanalizācijas caurules un stāvvadus;
- sakopt ciemu teritorijas un kapsētu teritorijas;
- saremontēt balkonus daudzdzīvokļu mājām;
- veikt balkonu remondarbus daudzdzīvokļu mājām.

Notikumi pēc pārskata gada beigām:

Laika periodā starp pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle

R.Audriņa

Jēkabpils novadā
2023.gada 22.martā

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)

		2022	2021
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	1 10 60 10	1 07 44 33
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 24 65 47)	(1 04 62 81)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(14 05 37)	2 81 52
Administrācijas izmaksas	3	(13 24 82)	(11 88 58)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	16 22 79	3 16 77
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(2 95 17)	(3 06 68)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	(5 89)	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(14 08 46)	(8 96 97)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	7	(77)	(1 98)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(14 09 23)	(8 98 95)
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām			
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(14 09 23)	(8 98 95)

Pārskata pielikums no 8. lappuses līdz 16. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rita Audriņa
Valdes locekle

Silvija Zabłudovska
Galvenā grāmatvede

2023.gada 22. martā

BILANCE**AKTĪVS**

		31.12.2022.	31.12.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi	8	7 79	
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		34 85 96	35 62 76
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		11 86 54	13 98 06
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		3 02 16	3 66 02
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		79 29	-
	9	50 53 95	53 26 84
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		50 61 74	53 26 84
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas un materiāli	10	4 53 57	1 84 78
Avansa maksājumi par krājumiem		15 00	-
Krājumi kopā		4 68 57	1 84 78
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	11	25 86 44	21 50 85
Nākamo periodu izmaksas		26 41	-
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	12	9 28 67	-
		35 41 52	21 50 85
Nauda	13	6 92 07	2 65 15
Apgrozāmie līdzekļi kopā		47 02 16	26 00 78
Aktīvs kopā		97 63 90	79 27 62

PASĪVS

		31.12.2022.	31.12.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	60 83 28	56 30 64
Rezerves pamatkapitāla palielināšanai			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(31 91 11)	(22 92 16)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(14 09 23)	(8 98 95)
		14 82 94	24 39 53
Uzkrājumi	15	6 10 09	9 43 31
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	15 50 62	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		-	2 73
Nākamo periodu ieņēmumi	17	21 76 03	22 32 70
		37 26 65	22 35 43
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	28 36 93	-
No pircējiem saņemtie avansi		-	48 93
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	18	2 46 78	13 84 24
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	2 31 04	3 37 29
Pārējie kreditori	20	2 29 01	2 31 73
Nākamo periodu ieņēmumi	21	56 67	56 67
Uzkrātās saistības	22	3 43 79	2 50 49
		39 44 22	23 09 35
Kreditori kopā		76 70 87	45 44 78
Pasīvs kopā		97 63 90	79 27 62

ārskata pielikums no 8. lappuses līdz 16. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rita Audriņa
Valdes locekle

Silvija Zabłudovska
Galvenā grāmatvede

2023.gada 22. Martā

PIELIKUMI GADA PĀRSKATAM

Grāmatvedības politika

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas, saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Ja pārskata gadā veikta posteņu pārklasifikācija, attiecīgi tiek pārklasificēti iepriekšējā gada rādītāji, lai informācija būtu salīdzināma.

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā atzīst nefinanšu aktīvus, kuriem nav fiziskas formas, ja tie ir nodalāmi no citiem aktīviem.

Nemateriālos ieguldījumus uzskaita ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atbilstošos kontos neatkarīgi no vienas aktīva vienības atzīšanas vērtības.

Pamatlīdzekļi

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Ēkas un būves	5
Tehnoloģiskās iekārtas,	20
Pārējās iekārtas	20

Iegādātie pamatlīdzekļi vērtībā līdz 200 euro iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanas to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Tādas izmaksas kā remonta un uzturēšanas izmaksas, kas rodas pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā, parasti tiek atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā to rašanas brīdī.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem debitoriem, kuri radušies vairāk kā pirms pieciem gadiem. Ja maksājuma termiņš ir kavēts, prasībām vērtības samazinājumu aprēķina atbilstoši kavētajam periodam:

parādiem, kuri vecāki par 1 gadu 25% no kavētās summas;

parādiem, kuru vecums ir 2-5 gadi 50% no kavētās summas;

parādiem, kuri vecāki par 5 gadiem 100% no kavētās summas.

Prasības gada pārskatā norāda neto vērtībā, no uzskaites vērtības atbilstoši grāmatvedības datiem atskaitot vērtības samazinājumu.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus un kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izmaksas

Nākamo period izmaksās uzskaita maksājumus, kuri attiecas uz nākamajiem gadiem, piemēram, autotransporta apdrošināšanu, preses abonēšanu.

Avansa maksājumi par pakalpojumiem

Avansa maksājumos uzskaita maksājumus, kuri attiecas uz nākamo gadu, piemēram, maksu par gāzi, kura tiks patērēta nākamajā gadā.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda sabiedrības daļu vērtību atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam pamatkapitāla lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, tie ir saskaņoti ar kreditoriem.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek veidoti nākotnē veicamajiem dzīvojamo māju remontiem, ja no šo māju iedzīvotājiem saņemtie maksājumi pārsniedz sabiedrības sniegto pakalpojumu apmēru.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Ja maksājuma termiņš ir kavēts, prasībām vērtības samazinājumu aprēķina atbilstoši kavētajām dienām

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu saistības, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Aizņēmumi no Valsts kases

Aizņēmumos uzskaita atsevišķi ilgtermiņa daļu, īstermiņa daļu un aizņēmuma %.

Ienēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā saražotā siltumenerģija, pārdotais ūdens un novadītie notekūdeņi, kā arī sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Sākot ar 2018. gadu, uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tas nozīmē, ka 2018.gadā UIN maksājums tiek atlikts līdz brīdim, kad uzņēmuma peļņa tiks sadalīta dividendēs vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nav nepieciešami uzņēmuma turpmākai attīstībai. Ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo bāzi veido sadalītā peļņa un nosacīti sadalītā peļņa.

Finanšu risku vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Uzņēmuma finanšu instrumentiem, ir kredītrisks un likviditātes risks.

Kredītrisks: Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katrai klientu grupai atsevišķi. Bez tam, Uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanas iespēju.

Paskaidrojumi Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem**Piezīme Nr.1. Neto apgrozījums**

<i>Uzņēmējdarbības segments vietējā tirgū</i>	2022	2021
Ienākumi no ūdens un notekūdeņu realizācijas, t.sk.:	108584	79875
t.sk. Iedzīvotāji	91440	62460
Budžeta iestādes	8362	10257
Komer. uzņēmumi	8782	7158
<i>Apkure kopā:</i>	464678	338918
t.sk. Iedzīvotāji	208393	141211
Budžeta iestādes	235286	124791
Komer. uzņēmumi	20999	72916
Atkritumu savākšana	88154	71206
Ceļu uzturēšana	114808	139751
Labiekārtošana	130853	216749
Pārējie ieņēmumi	-	29226
Dzīvokļu apsaimniekošana, īre	198933	198708
KOPĀ:	1106010	1074433

Piezīme Nr.2. Pārdotas produkcijas ražošanas izmaksas, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022	2021
Strādnieku darba alga	265657	253666
Darba dēvēja VSAOI	61501	58390
Patērētā elektroenerģija	27988	43318
Materiālu iepirkšanas izdevumi, rez.daļas, degviela, pakalpojumi	356817	427203
Dabas gāze	479840	224397
Dabas resursu nodoklis	11845	8948
Pamatlīdzekļu nolietojums	42899	30359
KOPĀ:	1246547	1046281

Piezīme Nr.3. Administrācijas izmaksas

	2022	2021
Administrācijas un pārvaldes personāla darba alga	93051	92507
<i>t.sk. valdes loc.</i>	19200	16723
Darba dēvēja VSAOI	21951	21822
Kantora izdevumi	17480	4529
<i>t.sk. par gada pārskata revīziju</i>	900	680
KOPĀ:	132482	118858

Piezīme Nr. 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022	2021
Ieņēmumi no projekta finansējuma	5667	5667
Ieņēmumi no uzkrājumu samazinājuma	371	-
Ieņēmumi no logu maiņas Salas nov.pašv.dzīvokļiem	-	3859
Attīrīšanas iekārtu nosēddīķu tīrīšana	-	6030
Salas novada kapsētu sakopšana	-	4920
Ieņēmumi no pašvaldības par bīstamo koku nozāģēšanu	-	1200
Ieņēmumi no tehnikas pakalpojumiem	13218	-
Kanalizācijas sistēmas remonts pašvaldības iestādēs	-	1818
Siltumskaitītāju uzstādīšana pašvaldības iestādēs	-	5309
Ūdensapgādes sistēmas „Krīvi”žoga uzstādīšana	-	1909
Līkummuižas siltumtrases remonts un katlu mājas remondarbi	825	388
Ieņēmumi no elektroiekārtu un apkures sistēmas remonta pašvaldības iestādēs	3072	-
Ieņēmumi no nomas maksas	1704	-
Ieņēmumi no namu apsaimniekošanas remontdarbiem pašvaldības iestādēs	230	-
Valsts kompensācija apkurei no Būvniecības valsts kontroles biroja	16753	-
Valsts kompensācija apkurei no Ekonomikas ministrijas	16423	-
Atlīdzības maksājums no Jēkabpils novada pašvaldības	40251	-
Ieņēmumi par ūdens skaitītāju plombēšanu un uzstādīšanu	16638	-
Darbs pie telpu labiekārtošanas Ukrainas bēgļu izmitināšanai	1012	-
Sociālās mājas remontdarbi Biržos Jēkabpils novadā	1196	-
Citi ieņēmumi	10071	577
Ieņēmumi no soda naudām	1527	-
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas dzīvojamo māju apsaimniekošanai	33321	
KOPĀ:	162279	31677

Piezīme Nr.5,6,7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	2022	2021
Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	0	625
Norakstīti šaubīgie debitori	0	29552
Samaksātās kavējuma naudas	29517	491
Kredīta %	589	
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	77	
KOPĀ:	30183	30668

Paskaidrojumi Bilances posteņiem

Piezīme Nr.8,9. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Nemat eriālie ieguldīj umi	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	64 87 54	24 04 86	6 72 49		95 64 89
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	52 64		22 58	9 39	84 61
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā			4 48	-	4 48
Korekcija				-	-
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	65 40 18	24 04 86	6 90 59	9 39	96 45 02
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	29 24 78	10 06 80	3 06 47	-	42 38 05
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 29 44	2 11 52	85 61	1 60	4 28 17
Atsavināšana vai likvidācija	-		3 65	-	3 65
Korekcija					-
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022.	30 54 22	12 18 32	3 88 43	1 60	46 62 57
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	35 62 76	13 98 06	3 66 02	-	53 26 84
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	34 85 96	11 86 54	3 02 16	7 79	49 82 45

Bilancē pie pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksām uzrādītas izmaksas par dokumentācijas izstrādi Biomasas katlu mājas izbūvei Salas pagastā EUR 7929,00.

Kadastālā vērtība no 01.01.2022.

- Zemei 2591,-EUR
- Ēkām un būvēm 41280,-EUR

Piezīme Nr.10 Krājumi

Krājumos uzskaitīts degvielas atlikums par 1251,-EUR un malkas atlikums par 44106,-EUR.

Piezīme Nr.11. Pircēju un pasūtītāju parādi

	2022	2021
Parādi, kuriem nav pienācis samaksas termiņš	167321	136757
Parādi, kuru vecums nepārsniedz 1 gadu	70285	50673
Parādi, kuri vecāki par 1 gadu (izveidots uzkrājums 3007 EUR)	12027	16951
Parādi, kuru vecums 2-5 gadi (izveidots uzkrājums 12108 EUR)	24217	29884
Parādi, kuru vecums pārsniedz 5 gadus (uzkrājums 55301 EUR)	55301	51699
Kopā	329151	285964
Izveidots uzkrājumiem šaubīgiem debitoriem	-70507	-70879
Parādu neto vērtība	258644	215085

Piezīme Nr.12. Avansa maksājumi par pakalpojumiem un nākamo periodu izmaksas

	2022	2021
Avansa maksājums par patērēto gāzi	92867	-
Kopā	92867	-

Piezīme Nr.13. Naudas līdzekļi

	2022	2021
Kasē	541	1688
AS SEB bankā	65017	22427
AS Swedbankā	3649	2400
Kopā	69207	26515

Piezīme Nr.14. Daļu kapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 608328 EUR, sastāv no 608328 daļām, 1 daļas nominālvērtība 1 EUR.

Piezīme Nr.15. Uzkrājumi

Uzkrājumi dzīvojamo māju apsaimniekošanai	70507	94331
---	-------	-------

Piezīme Nr.16,17. Ilgtermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm- no Valsts kases		
Ilgtermiņa daļa	155062	-
Īstermiņa daļa 283104,- % 589,-	283693	-
Nākamo periodu ieņēmumi		
Finansējums ilgtermiņa ieguldījumu rekonstrukcijai	217603	223270

Piezīme Nr.18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	2022	2021
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	24678	138424
SIA SANTEKO		668
AS Latvijas gāze		104171
SIA "Devals"	5773	4659
Z.s. "Ozolkalni"	1742	
SIA "Astarte Nafta"	1883	1769
SIA „Vidusdaugavas SPAAO”	4589	4334
SIA „Sedumi”		3542
Pārējie	88	2461
SIA „Jēkabpils pakalpojumi”		1270
Jēkabpils novada pašvaldība	9763	10872
SIA „Zemzarīši”		1728
SIA "Lattergo"		2950
INTRA SERVISS SIA	840	

Piezīme Nr.19. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

	2022	<i>Izmaiņas</i>	2021
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4320	13	4307
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11479	954	10525
Riska nodeva	15	0	15
Dabas resursu nodoklis	4330	-65	4395
Pievienotās vērtības nodoklis	2883	-11406	14289
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	77	-121	198
Kopā saistības	23104	-10625	33729

Piezīme Nr.20. Pārējie kreditori

	2022	2021
Darba alga par decembri	22771	23170
Ieturējumi uzņēmuma labā	130	3
Kopā:	22901	23173

Piezīme Nr.21. Nākamo periodu ieņēmumi

	2022	2021
ES finansējums projektam	5667	5667
Kopā:	5667	5667

Piezīme Nr.22. Uzkrātās saistības

	2022	2021
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	24894	20180
Uzkrātās saistības pret piegādātājiem	9485	4869
Kopā	34379	25049

Citi paskaidrojumi

	2022	2020
Vidējais strādājošo skaits	40	42

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Laika periodā starp pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Rita Audriņa
Valdes locekle

Silvija Zabudovska
Galvenā grāmatvede

2023. gada 22. martā