

**APSTIPRINĀTS**

SIA “Vīgants” dalībnieku sapulcē  
Nr. 1-1., no 28.05.2021.

**AKTUALIZĒTS**

SIA “Vīgants” dalībnieku sapulcē  
Nr. 1/2022, no 14.04.2022.

**AKTUALIZĒTS**

SIA “Vīgants” ārkārtas dalībnieku sapulcē  
Nr. 1/2023, no 30.01.2023.

**AKTUALIZĒTS**

SIA “Vīgants” ārkārtas dalībnieku sapulcē  
Nr. 4/2023, no 28.09.2023.



**VĪGANTS**

**SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
„VĪGANTS”**

**VIDĒJA TERMIŅA DARBĪBAS STRATĒGIJA**

**2021.-2024. GADAM**

(Aktualizēta un apstiprināta dalībnieku sapulcē 28.09.2023., protokols Nr. 4/2023)

(Aktualizēta un apstiprināta dalībnieku sapulcē 30.01.2023., protokols Nr. 1/2023)

(Aktualizēta un apstiprināta dalībnieku sapulcē 14.04.2022., protokols Nr. 1/2022)

## SATURS

IEVADS .....	3
1. VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA PAR KAPITĀLSABIEDRĪBU .....	4
1.1. Veiktie maksājumi valsts un pašvaldības budžetā.....	5
1.2. Organizatoriskā struktūra.....	5
1.3. SIA “Vīgants” piederošā nekustamā un kustamā manta.....	6
1.4. Uzdevumi un funkcijas.....	7
2. INFORMĀCIJA PAR BIZNESA MODELI, TAI SKAITĀ SIA “VĪGANTS” PAKALPOJUMIEM.....	8
2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana.....	8
2.2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana.....	10
2.3. Ūdensapgāde, kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana.....	12
2.4. Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana.....	16
2.5. Teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana; ielu un ceļu ikdienas uzturēšana.....	19
2.5.1. Teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana.....	19
2.5.2. Kapsētu uzturēšana.....	20
2.5.3. Ielu un ceļu ikdienas uzturēšana.....	20
3. SIA “VĪGANTS” STIPRO UN VĀJO PUŠU ANALĪZE.....	21
4. TIRGUS ANALĪZE, KONKURENTU UN KLIENTU APRAKSTS.....	22
4.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana.....	22
4.2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana.....	22
4.3. Ūdensapgāde, kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana.....	23
4.4. Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana.....	23
4.5. Teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana; ielu un ceļu ikdienas uzturēšana.....	23
5. VISPĀRĪGIE STRATĒGISKIE MĒRĶI.....	24
5.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana.....	24
5.2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana.....	24
5.3. Ūdensapgāde, kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana.....	24
5.4. Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana.....	24
5.5. Teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana; ielu un ceļu ikdienas uzturēšana.....	24
5.6. Veicamie uzdevumi vispārējo stratēģisko mērķu izpildei 2021.-2024.gadā.....	25
6. FINANŠU UN NEFINANŠU MĒRĶI.....	26
6.1. Finanšu mērķi un darbības efektivitāti raksturojošie rezultatīvie rādītāji.....	27
6.2. Nefinanšu mērķi.....	28
6.3. Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	29
6.4. Bilance.....	31
6.5. Naudas plūsma.....	31
7. RISKU ANALĪZE UN NOVĒRŠANAS PLĀNS.....	32
8. VIDĒJĀ TERMIŅA DARBĪBAS PLĀNS 2021.-2024.GADAM.....	34

## IEVADS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, (turpmāk – SIA ”Vīgants”), vidēja termiņa darbības stratēģija (turpmāk tekstā - Stratēģija) ir vidēja termiņa dokuments, kas izstrādāts laika posmam no 2021.gada līdz 2024. gadam, turpmāk tekstā – Plānošanas periods. Stratēģija izstrādāta pamatojoties uz kapitālsabiedrības rīcībā esošajiem un plānotajiem resursiem un kapitālsabiedrības darbības un attiecīgā tirgus izvērtējumu. Stratēģijas izstrāde veikta, pamatojoties uz likuma:

- „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” XII nodaļas 57.pantu;
- Salas novada domes 2020.gada 27.janvāra noteikumu Nr. 2020/1 “Salas novada pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumu” prasībām;
- kā arī citiem ārējiem un iekšējiem normatīvajiem aktiem.

Stratēģijā definēti uzņēmuma stratēģiskie mērķi, veikta stipro un vājo pušu analīze, uzņēmējdarbības iespējas, draudi un risku analīze, tirgus analīze, klientu raksturojums, un ekonomiskais izvērtējums, kā arī noteiktas darbības prioritātes un tām pakārtotie uzdevumi 2021.–2024.gadam.

Stratēģijas īstenošanas priekšnosacījumi ir stabila valsts ekonomiskā situācija, pašvaldības atbalsts, investīciju piesaiste, kā arī citi faktori, kas ietekmē SIA “Vīgants” finanšu situāciju. Stratēģija ir pamats SIA „Vīgants” turpmākās darbības virziena noteikšanai un ievērošanai, ņemot vērā izvirzītos mērķus un uzdevumus.

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA PAR KAPITĀLSABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”;

Sabiedrības juridiskais statuss: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību;

Reģistrācijas numurs: 55403000931;

Pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs: LV55403000931;

Juridiskā adrese: Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230;

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 14.04.1992.

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 27.02.2004.

1992.gada Uzņēmumu reģistrā tika ierakstīts Salas pagasta pašvaldības uzņēmums “VĪGANTS” un 2004.gadā tas kā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vīgants” tika reģistrēts Komercreģistrā.

Sabiedrības darbības veidi, NACE klasifikators:

- 1) Augkopība un lopkopība, medniecība un saistītās palīgdarbības (01);
- 2) Pārējās ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde (08);
- 3) Elektroenerģijas, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35);
- 4) Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36);
- 5) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37);
- 6) Atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana, materiālu pārstrāde (38);
- 7) Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi (39);
- 8) Ēku būvniecība (41);
- 9) Inženierbūvniecība (42);
- 10) Specializētie būvdarbi (43);
- 11) Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);
- 12) Citur neklasificētu organizāciju darbība (94.99);
- 13) Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi (96.09).

Sabiedrības pamatkapitāls un daļas<sup>1</sup>:

Sabiedrības pamatkapitāls EUR 608 328,00 (seši simti astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro* un 00 centi);

Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 608 328 (seši simti astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņās) daļās.

Dalībnieki: Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Salas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Lēmumu Nr. 6-12/73375, no 16.07.2021., ir veiktas izmaiņas – SIA “Vīgants” ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. SIA “Vīgants” atrodas pilnīgā Pašvaldības kontrolē un īpašumā. SIA “Vīgants” darbojas saskaņā ar statūtiem, ar Pašvaldību noslēgtajiem līgumiem un Jēkabpils novada domes lēmumiem, veicot Pašvaldības funkcijas, kas izriet no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta.

Vadības modelis: SIA “Vīgants” augstākā pārvaldes institūcija ir Dalībnieku sapulce, kuras funkciju pilda kapitāla daļu turētāja pārstāvis – pašvaldības izpilddirektors. SIA “Vīgants” izpildinstitūcija ir valde. Valdi ieceļ Dalībnieku sapulce. Valdes sastāvā ir viens valdes loceklis. Valde vada un pārstāv sabiedrību.

Kapitālsabiedrības līdzdalība citās sabiedrībās: Nav.

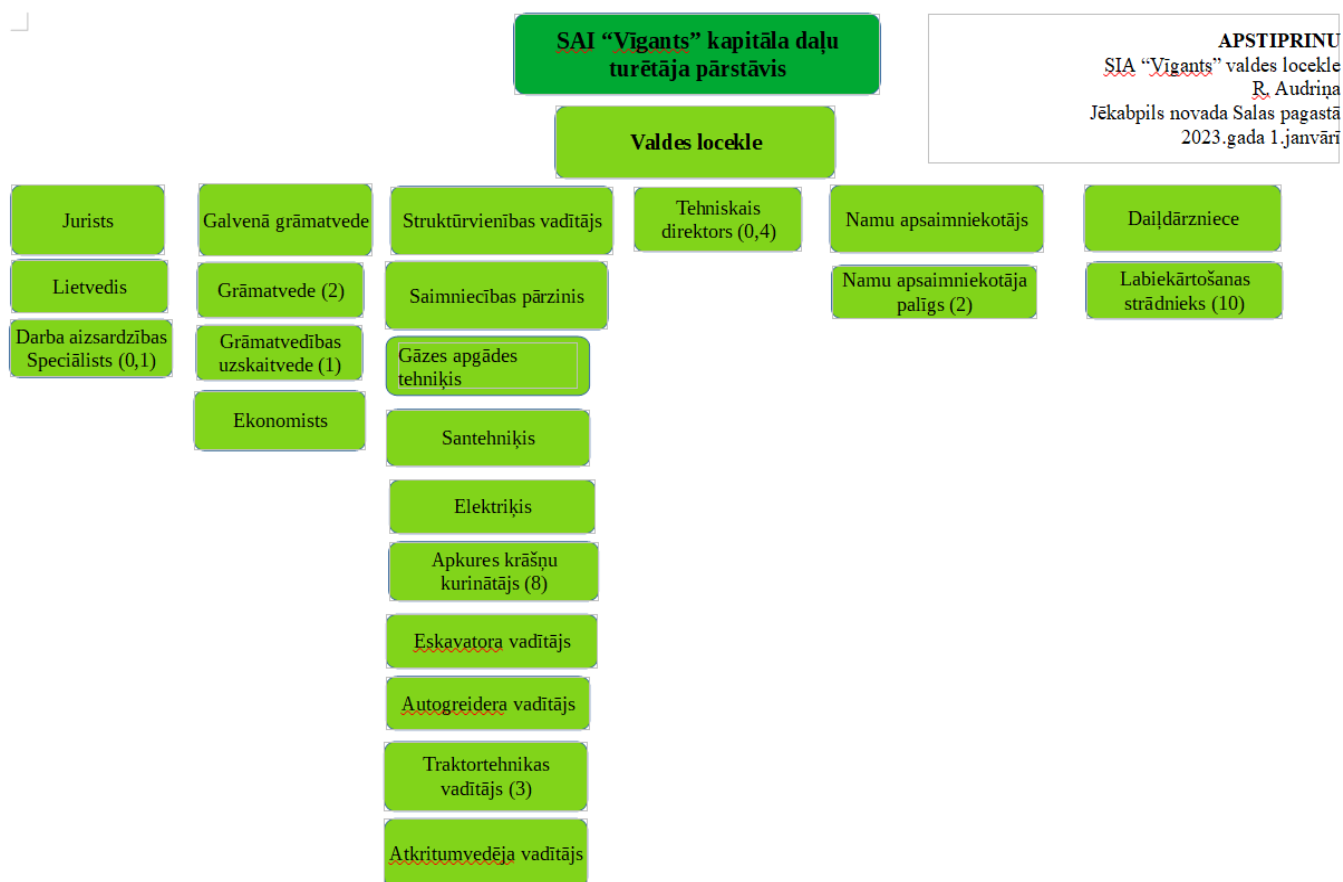
<sup>1</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

## 1.1. Veiktie maksājumi valsts un pašvaldības budžetā

Nodeva vai nodoklis	2017.g.	2018.g.	2019.g.	2020.g.	2021.g.
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	40397	40019	36383	39298	44057
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	57442	70199	71735	77666	81992
Pievienotās vērtības nodoklis	36382	71836	87241	91019	83105
Nekustamā īpašuma nodoklis	25	11	15	8	8
Īres maksas peļņas daļa	7543	10320	9553	8844	8294
Dabas resursu nodoklis	4209	3659	4135	4799	8948
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	145	163	165	174	170
UVTL nodoklis un transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	828	1007	1337	1646	3319
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	353	297	171	198
<b>KOPĀ:</b>	<b>146971</b>	<b>197567</b>	<b>210861</b>	<b>223625</b>	<b>230091</b>

## 1.2. Organizatoriskā struktūra

SIA "Vīgants" valde ikdienā veic kapitālsabiedrības vadīšanas funkciju un organizatoriskā struktūra ir sakārtota tā, lai nodrošinātu Sabiedrības sekmīgu funkciju izpildi un deleģēto uzdevumu kvalitatīvu sniegšanu. SIA "Vīgants" strādā profesionāli un prasmīgi darbinieki, kuri īsteno uzņēmuma noteikto stratēģiju un mērķus. Uz 01.01.2023., Sabiedrībā strādā 40 darbinieki<sup>2</sup>.



<sup>2</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

### 1.3. SIA "Vīgants" piederošā nekustamā un kustamā manta

SIA "Vīgants" uz 02.01.2023., īpašumā nodoti šādi nekustamie īpašumi<sup>3</sup>:

1	Zemes gabals "Ciemupe", Sala, Salas pag.
2	Zemes gabals Zaļā iela 8, Sala, Salas pag.
3	Zemes gabals Skolas iela 2a, Sala, Salas pag.
4	Ūdenssaimniecības attīstība Salas pag., Salas ciemā
5	Ūdenstornis Zaļā iela 8, Sala, Salas pag.
6	Atdzelzošanas stacija Zaļā iela 8, Sala, Salas pag.
7	Kanalizācijas tīkli Sala, Salas pag.
8	Siltumtrase Sala, Salas pag.
9	Kanalizācijas tīkli Ošāni, Salas pag.
10	Kanalizācijas tīkli Birži, Salas pag.
11	Attīrīšanas iekārtas inženieru kompleksā "Ciemupes", Sala, Salas pag.
12	Drenāžas sūkņu stacija "Ciemupes", Sala, Salas pag.
13	Laboratorijas, gaisa pūtēju ēka "Ciemupes", Sala, Salas pag.
14	Sūkņu stacija "Auzāni", Sala, Salas pag.
15	Salas ciema ūdens apgādes sistēma Sala, Salas pag.
16	Artēziskā aka Nr. 1 Zaļā 8, Sala, Salas pag.
17	Artēziskā aka Nr. 2 Zaļā 8, Sala, Salas pag.
18	Sūkņu māja Zaļā 8, Sala, Salas pag.
19	Būve ar kadastra apzīmējumu Nr.56860020602001 un kustamā manta Skolas ielā 2a, Sala, Salas pag.
20	Salas centralizētā siltumapgādes sistēma
21	Siltumtrase katlu māja – sp.nams Salā, Salas pag.
22	Siltumtrases kamera Salā, Salas pag.
23	Dzīvoklis un piederošā zeme Biržu ielā 5-5, Birži, Salas pag.

➤ SIA "Vīgants" kustamais īpašums uz 02.01.2023.<sup>4</sup>:

Nosaukums	Iegādes vērtība	Atlikusī vērtība uz 01.01.2023.
VW TRANSPORTER	6800,00	0,00
Kravas transporta atkritumu vedējs MAN 25.285	22138,12	0,00
Automašīna Škoda Octavia	145,89	55,98
Ekskavators LIEBHERR A904	25380,12	0,00
Traktors DT-75	0,00	0,00
Traktors T-25	0,00	0,00
SKODA OCTAVIA TMBLJ9NEXF0094318	9990,00	4000,20
Greideris RD 165C	124815,62	73837,59
Automašīna VOLVO V70	966,23	560,30
Transportlīdzeklis VW Transporter T4	0,00	0,00

<sup>3</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

<sup>4</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

Ugunsdzēsēju automašīna AC-40, ZIL 130	0,00	0,00
Transportlīdzeklis ZIL 131	0,00	0,00
Traktors Belarus 952.2 ar priekš.uzkari un kom.lāpstu	16710,00	13368,00
Traktors Belarus 920.3	12500,00	10000,04
Piekabe Western Fabrications WF4S	8030,00	6424,04
Šķidrmēslu muca Pomot T 507/6	5600,00	4480,04
Komunālā mašīna B-KM	6120,00	4896,00
Traktora piekabe PRONAR T654/1	1230,00	984,00
Traktora piekabe IPTS-2	60,00	48,00
	<b>240485,98</b>	<b>118654,19</b>

- Biroja aprīkojums, tehnoloģiskās iekārtas, aprīkojums un ierīces uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai (biroja aprīkojums un mēbeles, biroja un datortehnika, atkritumu konteineri, motorzāģi, krūmgrieži, zāles pļāvēji u.c.) par kopējo iegādes vērtību 69 432,90 EUR un bilances atlikusī vērtība uz 2023. gada 2.janvāri 30 533,29 EUR<sup>5</sup>.

#### 1.4. Uzdevumi un funkcijas

SIA "Vīgants" tika izveidots ar mērķi nodrošināt, no Pašvaldības autonomo funkciju izpildes izrietošos uzdevumus. Dibinot Kapitālsabiedrību un nosakot statūtus komercdarbības veidus, tie tika izstrādāti atbilstoši SIA "Vīgants" izveidošanas mērķim. Līdz ar minēto, Pašvaldība uz līguma pamata ir uzdevusi SIA "Vīgants" veikt saimniecisko darbību Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos, sešās darbības jomās, atbilstoši uzņēmuma pamatfunkcijām un uzdevumiem:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana un pārvaldīšana;
2. sadzīves atkritumu apsaimniekošana;
3. ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana;
4. siltumapgādes pakalpojumu organizēšana;
5. teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana;
6. ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšana.

SIA "Vīgants" noslēgtie Līgumi ar Pašvaldību:

N.p.k.	Līguma nosaukums	Datums	Termiņš
1.	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums par Salas novada administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un pašvaldības īres dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.	01.02.2019.	Līdz brīdim, kad daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības tiks nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai/sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai/personām.
2.	Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu	30.12.2021.	Līdz 31.12.2031.
3.	Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu	30.12.2021.	Līdz 31.12.2031.
4.	Līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu	03.01.2022.	Līdz 31.12.2026.
5.	Līgums par teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšanu	03.01.2022.	Līdz 31.12.2026.
6.	Līgums par ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbiem	03.01.2022.	Līdz 31.12.2026.

<sup>5</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

## 2. INFORMĀCIJA PAR BIZNESA MODELI, TAI SKAITĀ SIA “VĪGANTS” PAKALPOJUMIEM

SIA “Vīgants” tika dibināts ar mērķi veikt no pašvaldības izrietošo autonomo funkciju efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanu Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotājiem. Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastā dzīvo 3.5 tūkstoši iedzīvotāju. Komunālos pakalpojumus izmanto 90% novada iedzīvotāju. SIA “Vīgants” darbībai ir būtiska loma Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanā. Tā ne tikai novērš tirgus nepilnības un pilda sabiedrībai stratēģiski svarīgus uzdevumus, nodrošinot pieejamus un augstas kvalitātes pakalpojumus, bet dod arī finansiālu pienesumu novada budžetā un nodrošina darba vietas dažādu profesiju speciālistiem. SIA “Vīgants” nodrošina Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotājus, Pašvaldības iestādes un juridiskas personas ar šādiem pakalpojumiem:

1. daudzdzīvokļu māju pārvaldīšana un apsaimniekošana;
2. sadzīves atkritumu apsaimniekošana;
3. ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana;
4. siltumapgādes pakalpojumu organizēšana;
5. teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana;
6. ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšana.

### 2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana

Viens no Sabiedrības pamatpakalpojumiem ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana. Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās daļa dzīvokļi ir privāti, bet daļa – pašvaldības īpašumā un tiek izīrēti. Pie dzīvojamām mājām ir funkcionāli saistīti zemes gabali ar ēkām un būvēm (palīgēkām). Lai nodrošinātu augstāk minētā normatīvā akta izpildi un no pašvaldības funkciju izpildes izrietošos uzdevumus, Pašvaldība 2019.gada 1.februārī ir noslēgusi Līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar SIA “Vīgants”. Uz Līguma pamata SIA “Vīgants” veic dzīvokļu īpašnieku nepārņemto daudzdzīvokļu māju un Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Uz 2022.gada 3.janvāri, SIA “Vīgants” pārvalda un apsaimnieko 65 daudzdzīvokļu mājas, kurās ir 1057 dzīvokļu īpašumi, ar kopējo platību 47 454,61 m<sup>2</sup>. No visiem dzīvokļu īpašumiem 304 dzīvokļi atrodas Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā un 753 ir privāti dzīvokļi.

SIA “Vīgants” veic pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķinu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”. Šobrīd dzīvojamo māju apsaimniekošanas un uzturēšanas maksa ir no 0,18 līdz 0,29 EUR/m<sup>2</sup> atkarībā no mājas tehniskā stāvokļa. Maksa noteikta pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2018. gada 31.maija lēmumu Nr.127, Nr.128, 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr.256, Nr.255, 2018.gada 29.novembra lēmumu Nr.282, Nr.283 un 2022.gada 15.oktobra paziņojumiem par dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas noteikšanu un darba tāmes sastādīšanu 2023.gadam<sup>6</sup>.

Sākot ar 01.12.2022., maksa par īri Pašvaldības īres dzīvokļos, ir noteikta no 0,10 līdz 0,12 EUR/1 m<sup>2</sup> Īres maksa noteikta pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās” un 2022.gada 31.augusta Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas Lēmumiem par īres maksas noteikšanu<sup>7</sup>.

<sup>6</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

<sup>7</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).



SIA "Vīgants" pamatpakalpojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām funkcionāli piesaistītās teritorijas nepārtraukta un kvalitatīva pārvaldīšana un apsaimniekošana, kas tajā ietver māju tehnisko uzturēšanu, mājas un teritoriju sanitāro kopšanu, pārvaldīšanas darbību administrēšanu. Līgums par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nosaka, ka SIA "Vīgants" galvenās darbības funkcijas ir:

- pastāvīgi veikt dzīvojamo māju pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- slēgt līgumus ar dzīvokļu īpašniekiem (arī valdītājiem) par dzīvojamās mājas (kopīpašumā esošās daļas) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu sniegšanu;
- slēgt līgumus ar īrniekiem par īri un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokļiem, kurus Pašvaldība ir lēmusi nodot īrēt, veikt grozījumus šajos līgumos, kā arī tos izbeigt;
- aprēķināt dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, īres un komunālo pakalpojumu maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- iekasēt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, nodrošināt noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu saistību savlaicīgas izpildes nodrošināšanu, prasību celšanu tiesā, pārstāvēšanu tiesā, valsts un pašvaldību institūcijās saistībā ar noslēgtajiem līgumiem par pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu;
- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apsekot dzīvojamo māju konstrukcijas un elementus, kā arī inženierietais, novērtēt to tehnisko stāvokli un veikt attiecīgos remontdarbus;
- nodrošināt nepieciešamo dzīvojamo māju remontdarbu veikšanu izdevumu/ieņēmumu tāmē paredzēto īres un apsaimniekošanas maksājumu/ izdevumu ietvaros;
- nodrošināt dzīvojamās mājās un tai piesaistīto zemesgabalu uzturēšanu un sanitāro apkopi;
- nodrošināt sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu, ūdeni un kanalizāciju, siltumapgādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām ir pieslēgums;
- nodrošināt sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu, ūdeni un kanalizāciju, siltumapgādi fizisko un juridisko personu īpašumos, kurām ir pieslēgums, slēdzot ar tām līgumu par pakalpojuma sniegšanu;
- nodrošināt dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšanu;
- veikt citus pārvaldniekam un apsaimniekotājam ar normatīvajiem aktiem noteiktos pienākumus;
- atbilstoši normatīvajiem aktiem veic vai organizē dzīvojamo māju kopīpašumā esošās daļas, tajā skaitā, ar māju funkcionāli saistīto ēku un būvju, kārtējos un ārkārtas remontus saskaņā ar uzkrāto naudas līdzekļu daudzumu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- savlaicīgi informē īpašniekus par ēkai nepieciešamajiem remontiem, kā arī derīgajiem uzlabojumiem, kuru veikšanai nepieciešams papildus finansējums.
- nodrošina dzīvojamās mājas būvelementu apsekošanu un iekārtu profilaktisko apkopi un laikus novērš bojājumus. Veic dzīvojamo māju vispārējo apsekošanu (pavasara un rudens), kas sevī iekļauj visas mājas, tās inženierietaišu, telpu, kā arī piegulošo teritoriju tehniskā stāvokļa pārbaudi, un ārkārtas apsekošanu (pēc lietavām, stipra vēja, puteņiem un tamlīdzīgi, kā arī pēc avārijām siltuma, ūdens un energoapgādes sistēmās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sastādot aktu, kurā nosaka nepieciešamo un derīgo darbu veikšanas apmērus, termiņu un secību. u.c.

SIA "Vīgants" strādā saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2.pantā noteiktajiem mērķiem:

1. nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā to ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2. veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā;
3. nodrošināt ikvienas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas procesa nepārtrauktību;
4. saglabāt un attīstīt dzīvojamo māju kā vides objektu estētiskās vērtības un līdz ar to arī attiecīgās vides estētiskās vērtības;
5. dzīvojamo māju ekspluatācijas laikā novērst ar sabiedrības un vides drošību saistītus riskus;

6. pilnveidot dzīvojamo māju pārvaldīšanā iesaistīto personu kvalifikāciju, lai uzlabotu pārvaldīšanas darba organizāciju un efektivitāti.

SIA "Vīgants" veicot dzīvojamo māju pārvaldīšanu nodrošina likumā "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums" noteiktās pārvaldīšanas darbības. Dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:

1. Obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības, proti:

1.1. dzīvojamās mājas uzturēšanu (fiziska saglabāšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

- dzīvojamās mājas un tai piesaistītās teritorijas sanitārā apkope;
- siltumenerģijas piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju;
- elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai);
- dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts;
- dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana;
- dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana.

1.2. pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

- dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu un kārtējo remontu darba plāna, sagatavošana,
- attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,
- finanšu uzskaites organizēšana;

1.3. dzīvojamās mājas lietas vešana (izveido, kārtu, aktualizē un glabā);

1.4. informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

2. Citas pārvaldīšanas darbības, tās ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošanu saistītās darbības.

Darbus, kas ir saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, izpilda pati Sabiedrība, izmantojot savas tehniskās bāzes iespējas. Izņēmuma gadījumos, lai nodrošinātu ekonomiski izdevīgāko risinājumu, remontdarbus un tehnisko apkopi var nodrošināt darbuuzņēmējs, kuru piesaista noteikta pakalpojuma izpildei.

Dzīvojamā fonda kvalitāte Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos ir novērtējama kā vidēja, jo mājas ir celtas padomju gados un to vidējais kalpošanas ilgums ir 60 gadi, kas nozīmē, ka nepieciešams veikt sistemātisku dzīvojamo māju atjaunošanas darbu plānošanu, ēku renovāciju un paralēli veikt energoefektivitātes pasākumus. Mājas ir daļēji siltinātas (bēniņi, pagrabstāvi, daļēji nomainīti logi, kāpņutelpu logi, ārdurvis), līdz ar to zūd energoefektivitāte. Gan Pašvaldībai, gan privātpersonām trūkst finansējuma māju renovācijai un modernizācijai. Māju iedzīvotāji ik gadu tiek informēti par ēkas tehnisko stāvokli, sadalot prioritātēs veicamos ēkas uzlabošanas vai saglabāšanas darbus, norādot uz tālāku rīcības plānu un nepieciešamajiem naudas līdzekļiem darbu izpildei. Līdz ar to, SIA "Vīgants" finansiālo iespēju robežās, veic minimālo pamatprasību nodrošināšanu dzīvojamo māju uzturēšanā, tas ir, ēkas apsekošanas rezultātā, pēc nepieciešamības veic:

1. Dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošanas darbus;
2. Elektroapgādes sistēmas remontdarbus;
3. Iekšējo inženierkomunikāciju sistēmas remontdarbus;
4. Dzīvojamo māju funkcionāli piesaistītās teritorijas labiekārtošanas darbus.

Daudzdzīvokļu ēku dzīvojamam fondam ir jāveic visaptveroša atjaunošana, kas ietver gan energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, gan ar energoefektivitāti nesaistītus pasākumus.

Kā bremsējošs aspekts daudzdzīvokļu namu energoefektivitātes attīstībā minamas iedzīvotāju parādsaistības pret SIA "Vīgants", kā arī iedzīvotāju zemā maksātspēja, kas saistīta ar bezdarbu, zemiem ienākumiem, ekonomisko situāciju valstī u.c.

SIA "Vīgants" pēc klientu pieprasījuma sniedz papildus maksas pakalpojumus:

1. Santehniskie remontdarbi;
2. Elektriķa pakalpojumi;
3. Apsaimniekošanas pakalpojumi, remontdarbi;

#### 4. Zāles pļaušanas pakalpojumi.

##### 2.2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

SIA "Vīgants" nodrošina atkritumu izvešanu iedzīvotājiem Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pamatojoties uz noslēgto līgumu ar Pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu. Līguma termiņš ir līdz 2026.gada 31.decembrim ar iespēju līgumu pagarināt uz nākamo termiņu. Līgumā tiek noteikti SIA "Vīgants" galvenie pamatuzdevumi veikt:

- sadzīves atkritumu savākšanu, izvešanu un nogādāšanu atkritumu poligonā;
- atkritumu savākšanu un nogādāšanu atkritumu poligonā;
- dalīto atkritumu savākšanas punktu izveidošanu un uzturēšanu;
- atkritumu izgāztuvju „Ielejas”, „Gustiņu-Rāceņi” uzturēšanu un monitoringu pēc rekultivācijas;
- bioloģiski noārdāmo atkritumu dalītās vākšanas sistēmas ierīkošana un uzturēšana.
- saņemt nepieciešamās licences un atļaujas, sniegt pakalpojumu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem un Eiropas Savienības tiesību normās noteiktajām prasībām;
- slēgt līgumus par pakalpojumu sniegšanu ar pakalpojumu lietotājiem;
- paplašināt atkritumu lietotāju skaitu u.c.

Sadzīves atkritumu savākšanas nodrošināšana un izvešanas organizēšana ir viena no Pašvaldības pastāvīgajām funkcijām, ko šobrīd Pašvaldība ir nodevusi veikt SIA "Vīgants". Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos tiek organizēta saskaņā ar Pašvaldības pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kas ir saistoši ikvienam novada iedzīvotājam un uzņēmējam.

Ar Salas novada domes Lēmumu no 25.01.2018., (pamatojums: 2018.gada 1.janvāra grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā) tika noteikts, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam par vienu m<sup>3</sup> sadzīves atkritumu veidojas no:

- maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs 8,37 EUR bez PVN;
- sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātā tarifa par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā, kas pašlaik ir 9,43 EUR bez PVN.

Līdz 31.12.2022., sadzīves atkritumu maksa par vienu m<sup>3</sup> 21,54 EUR (t.sk. PVN). Savukārt iedzīvotājiem ir aprēķināts 2,33 EUR vienai personai, t.sk., PVN (SIA "VĪGANTS" pakalpojums 0,91 EUR + poligona maksa 1,02 EUR + PVN 0,40 EUR).

Saistībā ar dabas resursu nodokļa pieaugumu, sākot no 2023.gada 1.janvāra sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs tiek noteikts 23,26 EUR/m<sup>3</sup> (t.sk. PVN). Atkritumu apsaimniekošanas maksa par vienu personu 2,08 EUR/bez PVN (2,52 EUR/ar PVN)<sup>8</sup>.

SIA "Vīgants" ir daudzu gadu pieredze atkritumu apsaimniekošanas jomā. SIA "Vīgants" ir visi nepieciešamie administratīvie un materiāltehniskie resursi un tehniskais aprīkojums, lai panāktu maksimālu un nepārtrauktu darbības efektivitāti atkritumu apsaimniekošanā. SIA "Vīgants" ir saņēmis Valsts vides dienesta atkritumu apsaimniekošanas atļauju Nr. AP22AA0028, par atkritumu savākšanu un pārvadāšanu<sup>9</sup>.

Atkritumu savākšana Salas un Sēlpils pagastos notiek zonās: Sala pagasta Sala, Ošāni, Birži un Sēlpils pagasta teritorijā. Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos apsaimniekojamo sadzīves atkritumu veidi ir dalītie un nešķirotie sadzīves atkritumi. SIA „Vīgants” atbilstoši reģionālajiem atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem, nešķirotos atkritumus nogādā SIA "Vīgants" "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā "Dziļā vāda", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā, kur atkritumi tiek nosvērti un apglabāti. Ar 2022.gada 22.augustu ir noslēgts līgums ar

<sup>8</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

<sup>9</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

Vidusdaugavas reģiona sadzīves atkritumu poligons "Dziļā vāda", par dalīto atkritumu savākšanu un izvešanu Salas un Sēlpils pagastā. SIA „Vīgants” ir noslēdzis līgumu ar SIA “Jēkabpils pakalpojumi” par lielizmēra atkritumu izvešanu. SIA „Vīgants” ir noslēdzis līgumu ar SIA “Eco Baltia vide” par stikla konteineru izvietošanu un izvešanu Salas un Sēlpils pagastos. Sākot ar 2022.gada 1.oktobri stikla konteineru izvešana ir maksas pakalpojums<sup>10</sup>.

Kopējais savākto un aizvesto sadzīves atkritumu daudzums Salas un Sēlpils pagastā:

Tabula Nr. 1.

	<b>nešķīrotie atkritumi tonnas</b>	<b>dalītie atkritumi tonnas</b>	<b>lielizmēra atkritumi tonnas</b>	<b>Stikls tonnas</b>	<b>KOPĀ tonnas gadā:</b>
2018.gads	629	30	45	16	<b>720</b>
2019.gads	612	34	44	12	<b>702</b>
2020.gads	594	29	88	15	<b>726</b>
2021.gads	591	29	187	20	<b>827</b>
2022.gads <sup>11</sup>	557	25	111	16	<b>709</b>

Šobrīd SIA “Vīgants” nodrošina ar atkritumu apsaimniekošanu 82% Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotājus. SIA “Vīgants” noslēgto līgumu skaits ar fiziskām personām, māsaimniecībām un juridiskām personām par atkritumu apsaimniekošanu ar katru gadu pieaug.

<b>Noslēgto līgumu skaits uz vienu māsaimniecību</b>		
	<b>Fiziskās personas</b>	<b>Juridiskās personas</b>
2018.gads	1171	46
2019.gads	1265	58
2020.gads	1296	60
2021.gads	1298	63
2022.gads <sup>12</sup>	1329	65

Lai nodrošinātu normatīvo aktu izpildi, SIA “Vīgants” aktīvi strādā pie bioloģiski noārdāmo atkritumu dalītās savākšanas sistēma izveides, kas tiks ieviests Salas un Sēlpils pagastos līdz 2023.gada beigām. Šobrīd tiek atdalīti dārzu un parku atkritumi.

2015.gadā bijušajā Salas novadā tika veikta slēgto atkritumu izgāztuvju rekultivācija - izgāztuves „Gustiņu-Rāceņi” (4 gruntsūdens kontroles urbumi, platība 0,2ha) un „Ielejas” (3 gruntsūdens kontroles urbumi, platība 0,2ha). Katru gadu, Kapitālsabiedrības pienākums ir nodrošināt normatīvajos aktos noteikto gruntsūdeņu monitoringa programmu veikšanu rekultivētajās izgāztuvēs „Gustiņu-Rāceņi” un „Ielejas”.

Atkritumu apsaimniekošanas nozare ir ar augstu kvalitātes standartu un īpaši svarīga sabiedrības labklājības un sanitārās tīrības uzturēšanai un nodrošināšanai, tāpat no pakalpojuma sniegšanas kvalitātes pazemināšanās būtiski var tikt ietekmēta vides kvalitāte.

Jāsecina, ka Pašvaldībai ir uzdoti nozīmīgi pasākumi atkritumu apsaimniekošanas jomā, kas izriet no Latvijas valsts atkritumu apsaimniekošanas apstiprinātās politikas. SIA “Vīgants” ir uzdots pildīt vienu no Pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpstošo uzdevumu: apsaimniekot un organizēt atkritumu savākšanu Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos, līdz ar to jāsecina, ka šī nozare ir svarīga ne tikai valstij, bet arī Pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībai.

<sup>10</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

<sup>11</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

<sup>12</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

### 2.3. Ūdensapgāde, kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšanu iedzīvotājiem neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturtnā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 23.punkts, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. SIA "Vīgants" jau sākotnēji tika izveidots ar mērķi nodrošināt komunālo pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagasta iedzīvotājiem, līdz ar to deleģēta nodrošināt ar minēto funkciju izpildi saistītos pārvaldes uzdevumus.

Ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 621., no 23.12.2021. (protokols Nr. 15, 90.) tika noteikts pilnvarot un slēgt līgumu ar SIA "Vīgants", piešķirot īpašas tiesības sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Salas un Sēlpils pagastā. Līguma termiņš noteikts līdz 2031.gada 31.decembrim.

SIA "Vīgants" galvenie pienākumi, pildot sabiedrisko pakalpojuma līgumu:

1. dzeramā ūdens ieguve un ražošana (atdzelžošana, attīrīšana) atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām un novadīšana ūdensvada tīklā;
2. dzeramā ūdens padeve no ūdens ražošanas (sagatavošanas) vietas līdz Pakalpojumu lietotājam;
3. notekūdeņu savākšana no Pakalpojumu lietotāja un novadīšana kanalizācijas tīklā līdz attīrīšanas iekārtām;
4. notekūdeņu bioloģiskā attīrīšana un novadīšana līdz izvadīšanas vietai ūdenstilpnē.
5. kanalizācijas pakalpojumu realizācija;
6. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;
7. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana.
8. norēķinu veikšana ar iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem u.c.

Kapitālsabiedrība darbojas stratēģiski svarīgā nozarē, jo veic Pašvaldības autonomo funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā, nodrošinot to kvalitāti, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

SIA "Vīgants" ar saviem darba rīkiem, tehniku un darba spēku, uztur ūdenssaimniecības tīklus un kanalizācijas notekūdeņu objektus, nodrošina nepārtrauktu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu, noteikto pakalpojumu drošības prasību ievērošanu un darbinieku kvalifikācijas atbilstību, kā arī normatīvajiem aktiem, tehniskiem noteikumiem un standartiem atbilstoša pakalpojuma kvalitāti.

Pašvaldība ir nodevusi SIA "Vīgants" turējumā un apsaimniekošanā vairākas infrastruktūras būves, lai tā varētu efektīvāk veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotājus ar kvalitatīvu dzeramā ūdens piegādi, kā arī kanalizācijas un notekūdeņu novadīšanu tīklos un attīrīšanas iekārtās. Kapitālsabiedrības īpašumā ir nodots:

- ✓ 9 artēziskie urbumi (no tiem 1 iekonservēts un 1 rezervē);
- ✓ 5 atdzelžošanas iekārtas;
- ✓ 6 ūdenstorņi, no kuriem 1 nedarbojas, un 4 hidrofori.
- ✓ 5 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
- ✓ 5 kanalizācijas sūkņu stacijas;

Kopējais ūdensvadu tīklu garums:

39,072 km, no tiem: Salas ciemā 32,0 km; Ošānu ciemā 0,66 km, Sēlijas ciemā 4,612 km, Biržu ciemā 1,37 km, Līkumu ciemā – 0,43 km.

Kopējais kanalizācijas tīklu garums:

21,48 km, no tiem: Salas ciemā 10,30 km, Ošānu ciemā 0,87 km, Biržu ciemā – 3,93 km, Sēlijas ciemā 5,7 km, Līkumu ciemā –0,68 km.

Kopējā novada apkalpošanas platība vairāk kā 317 km<sup>2</sup>.

Centralizētā kanalizācijas sistēma pieslēgta 128 daudzdzīvokļu, privāto un publisko iestāžu ēkām. Centralizētajam ūdensvadam pieslēgtas 171 daudzdzīvokļu, privāto un publisko iestāžu ēkas.

Šobrīd pakalpojumu izmanto ap 96% Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotāji. 2019.gadā izlietotais ūdens daudzums Salas un Sēlpils pagasta teritorijā - 92 974 m<sup>3</sup>. 2020.gadā izlietotais ūdens daudzums - 83 041 m<sup>3</sup>. 2021.gadā izlietotais ūdens daudzums – 85 753 m<sup>3</sup>. 2022.gadā izlietotais ūdens daudzums – 88 014 m<sup>3</sup>.

Salas un Sēlpils pagastā centralizēta kanalizācijas sistēma ir Salas, Biržu, Ošānu, Sēlijas un Līkumu ciemos. Sēlijas un Ošānu ciemos attīrīšanas iekārtas ir novecojušas un pilnvērtīgi nepilda savu līdzšinējo funkciju. **Salas ciemā** ūdens apgādes sistēmu nodrošina divi artēziskie urbumi (120m – ierīkots 1969.gadā un 141m – ierīkots 2000.gadā), abi atrodas ciema centrā. No abiem ūdens ieguves avotiem ūdens tiek padots caur atdzelžošanas iekārtām uz vienu ūdenstorni, kurā kā filtrmateriāls tiek izmantots kvarca smiltis, novadīts patērētājiem. Ūdensvadu tīklu garums ir 32 km. 2022.gadā ūdens patēriņš bija 56 067 m<sup>3</sup>. Salas ciema centralizētā kanalizācijas sistēma aptver teritoriju Ziemeļsusējas upes kreisajā krastā. 2009.gadā tika izstrādāts projekts “Ūdenssaimniecības attīstība Salas pagasta Salas ciemā. Kanalizācijas tīkli un būves”, kā rezultātā tika veikti izbūves darbi lietus kanalizācijas un lietus ūdeņu attīrīšanā, kanalizācijas tīklu izbūves darbi, jaunu pieslēgumu izveidošana pie kanalizācijas tīkliem, lokālās sūkņu stacijas izbūves izveide, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija u.c. svarīgi infrastruktūras uzlabošanas darbi. SIA “Vīgants” izvērtējot prioritātes un finansiālos aspektus, ik gadu veic infrastruktūras būvju rekonstrukcijas darbus, lai uzturētu un uzlabotu Salas un Sēlpils pagastos iedzīvotājus ar kvalitatīvu ūdensapgādi. Kanalizācijas sistēmu kopgarums ir 10,30 km. Salas ciema sadzīves notekūdeņu attīrīšanai izmanto notekūdeņu attīrīšanas iekārtas KU-250, kuras nodotas ekspluatācijā pēc rekonstrukcijas 2012.gadā. Iekārtu projektētā jauda 250m<sup>3</sup>/dnn. Pēc attīrīšanas notekūdeņi tiek novadīti Sakas upē.

**Ošānu ciemā** centralizētā ūdensapgādes sistēma dzeramo ūdeni saņem no artēziskā urbuma, kurš izbūvēts 1962. gadā. Urbuma dziļums - 95 m. Ūdens atdzelžošanas stacija izbūvēta 2005.gadā. Ūdensvadu tīkla garums ir 0,66 km. Centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtas visas dzīvojamās ēkas ciemā. Ūdens patēriņš 2022. gadā - 5765 m<sup>3</sup>. Ošānu ciema notekūdeņu attīrīšanas izmanto bioloģiskās attīrīšanas iekārtas BIO-100, iekārtu projektētā jauda 100m<sup>3</sup>/dnn. Pēcattīrīšanai izmanto 2 bioloģiskos dīķus, kas nodoti ekspluatācijā 1989.gadā un mehāniskajā režīmā tiek darbinātas kopš 1998.gada. Kanalizācijas tīklu garums ir 0.87 km. Notekūdeņi pēc attīrīšanas tiek novadīti Ziemeļsusējas upē.

**Biržu ciemā** centralizētā ūdensapgādes sistēma dzeramo ūdeni saņem no artēziskā urbuma (izbūvēts 1983.gadā), kura dziļums ir 50 m. 2000.gadā izbūvētas atdzelžošanas iekārtas. Ūdensvadam pieslēgtas dzīvojamās ēkas un sabiedriskās iestādes - skola, tautasnamas, veikali u.c. Centralizētā ūdensvada garums ir 1.37 km. Ūdens patēriņš 2022.gadā- 14 655 m<sup>3</sup>. Biržu ciema notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar projekta jaudu 70m<sup>3</sup>/dnn, kuras 2005.gadā tika renovētas. Attīrīšanas iekārtas sastāv no 4 dīķiem. Kanalizācijas tīklu garums ir 3.93 km. Notekūdeņi pēc attīrīšanas tiek novadīti Podvāzes upē.

Biržu pamatskola un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Podvāzes ielā 3 un Podvāzes ielā 4, Birži, dzeramo ūdeni saņem no artēziskā urbuma, kurš izbūvēts 1958. gadā. Urbuma dziļums - 60 m. 1999.gadā tika izbūvētas atdzelžošanas iekārtas. Ūdens patēriņš 2022.gadā – 2427 m<sup>3</sup>.

**Sēlijas ciemā** ūdensapgādi nodrošina divi artēziskie urbumi: urbums Nr.1 „Krīvi” ierīkots 1965.gadā, tā dziļums - 44 m., urbums Nr. 2 „Sēlijas centrs” ierīkots 1965. gadā, dziļums - 130 m. Urbums Nr.2 ir rezervē, paredzēts tamponēšanai. No centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdeni saņem iedzīvotāji un sabiedriskās iestādes. Ūdens patēriņš 2022. gadā bija – 6128 m<sup>3</sup>. Sēlijas ciemā notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, KU-200, ar iekārtas projektēšanas jaudu 200m<sup>3</sup>/dnn izbūvētas 1982.gadā. Notekūdeņi pēc attīrīšanas tiek novadīti novadgrāvī.

**Līkumu ciemā** ūdensapgādi nodrošina divi artēziskie urbumi: urbums Nr.1, ierīkots 1987.gadā un renovēts 2011.gadā, tā dziļums - 95 m. Urbums Nr. 2 ierīkots 1969.gadā un šobrīd ir

iekonservēts, tā dziļums ir 100 m. Ūdens patēriņš 2022. gadā bija – 2972 m<sup>3</sup>. Līkumu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO-100, iekārtu projektētā jauda 100m<sup>3</sup>/dnn. Izbūvētas 1989. gadā<sup>13</sup>.

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvalde (turpmāk – VVD Daugavpils RVP) ir veikusi 2021.gadā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu Līkumu ciemā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, Sēlijas ciemā un Biržu ciemā, (turpmāk – NAI) plānoto integrēto pārbaudi, kuras laikā tika konstatētas vairākas nepilnības NAI darbībās. Ņemot vērā VVD Daugavpils RVP lēmumu, SIA “Vīgants” par to ir informējis Pašvaldību un sadarbībā ar Pašvaldību plāno veikt iepirkuma procedūru par tehniskās dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbiem notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijai.

Valsts vides dienesta Latgales reģionālās vides pārvalde (turpmāk – VVD Latgales RVP) ir veikusi 2022.gadā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu plānoto integrēto pārbaudi Jēkabpils novadā, Salas pagastā Salas, Biržu, Ošānu ciemā un Sēlpils pagastā, Sēlijas ciemā (turpmāk – NAI), kuras laikā tika konstatētas vairākas nepilnības NAI darbībās. Ņemot vērā VVD Latgales RVP lēmumu, SIA “Vīgants” par to ir informējis Pašvaldību un sadarbībā ar Pašvaldību plāno veikt iepirkuma procedūru par tehniskās dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbiem notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijai<sup>14</sup>.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr. 1082., pēc piesārņojošās darbības klasifikācijas uzņēmuma darbība pieskaitāma B kategorijai. SIA “Vīgants” ir izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai. Atļaujas derīguma termiņš - beztermiņa. SIA “Vīgants” ir ieguvis Ūdens resursu lietošanas atļauju. Ņemot vērā normatīvos aktus, SIA “Vīgants” regulāri veic dzeramā ūdens un notekūdeņu analīzes akreditētā laboratorijā, atbilstoši atļaujas nosacījumos paredzētajām prasībām. Pēc noslēgtā līguma dzeramā ūdens un notekūdeņu analīzes veic Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts „Bior”. Iegūtā ūdens kvalitāti laboratorija kontrolē izdarot sekojošus testus:

- 1) ūdens ķīmisko analīzi - (pH līmenis, cietība, sausie nosēdumi, hlorīdi, sulfāti, nitrāti, slāpekļis, dzelzs, arsēns, fluors, mangāns);
- 2) mikrobioloģisko analīzi – (koli-indeks, kopējais baktēriju daudzums 1 litrā ūdens);
- 3) organoleptisko rādītāju pārbaudi – (duļķainība, krāsa, garša, smarža).

Analīžu rezultāti atbilst normatīvo aktu prasībām.

SIA “Vīgants” pakalpojumu - ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšana un novadīšana Salas un Sēlpils pagasta teritorijā, organizē saskaņā ar Pašvaldības pieņemtajiem Saistošajiem noteikumiem.

SIA “Vīgants” ir daudzu gadu pieredze ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas darbu veikšanai. Darbības procesā ir veikti darbi, lai sakārtotu un nodrošinātu – Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, lielākā daļa individuālo dzīvojamo māju, Pašvaldības iestāžu, veikalu, katlu māju u.c., pieslēgumu centralizētajai kanalizācijai un centralizētajam ūdensvadam.

Infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli ilgtermiņa kapitālieguldījumi – nemateriālie (attīstībai, licenču tiesības) un materiālie (komunikāciju un iekārtu uzturēšanai, renovēšanai, energoefektivitātei, kā arī paplašināšanai, jo tīklu pārklājums ir nepietiekošs.) Daļa no ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem nav rekonstruēti, izraisot kvalitatīva dzeramā ūdens zudumus tīklos. Lai turpinātu attīstīt un sakārtot ūdenssaimniecību Salas un Sēlpils pagastos, nepieciešams piesaistīt Eiropas Savienības fondu līdzfinansējumu un Pašvaldības finansiālu atbalstu, lai izbūvētu pievadus un māju iekšējos tīklus, kas ļautu izmantot centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumus.

SIA “Vīgants” uztur ūdenssaimniecības tīklu un kanalizācijas notekūdeņu objektus, veic nepārtrauktu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu, nodrošina pakalpojuma drošības prasību ievērošanu, tādā veidā nodrošinot kvalitatīvu pakalpojumu.

<sup>13</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

<sup>14</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

Sākot ar 01.07.2022., maksa par ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu Salas un Sēlpils pagastā ir noteikta<sup>15</sup>:

### **Aukstā ūdens piegāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas maksa Salas un Sēlpils pagastā**

<b>Pakalpojums</b>	<b>EUR/m<sup>3</sup> ar PVN</b>
Aukstā ūdens piegāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana	2,29
Aukstā ūdens piegāde	1,08
Kanalizācijas notekūdeņu novadīšana	1,21

Ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas patēriņa norma, ja dzīvoklī vai privātmājā nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs tiek noteikts - 6,0 m<sup>3</sup> par vienu personu mēnesī.

Maksa par ūdens piegādes un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu noteikta pamatojoties uz Jēkabpils novada domes lēmuma Nr. 406., no 26.05.2022. (protokols Nr.11, 9.§).

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nozare ir ar augstu kvalitātes standartu, jo dzeramā ūdens patērētājs ir cilvēks, savukārt attīrītie notekūdeņi nonāk iekšējos ūdeņos, kas nozīmē, ka no pakalpojuma sniegšanas standarta būtiski tiek ietekmēta vides kvalitāte. Standarta pazemināšana nav pieļaujama. Likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” viens no mērķiem ir nodrošināt iespēju klientiem saņemt nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus pakalpojumus, kuru tarifi (cenas) atbilst ekonomiski pamatotām izmaksām, kas nozīmē, ka ūdensapgāde un kanalizācija ir nozare, kurā ir nepieciešams augsts kvalitātes standarts.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi un ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai esošā infrastruktūra ir gan stratēģiski svarīgs pakalpojums, gan stratēģiski nozīmīgs īpašums, jo skar iedzīvotāju veselības un vides piesārņojuma jautājumus, pie tam ūdensapgādes pakalpojuma pieejamība ir viena no cilvēku ikdienas pamatvajadzībām. Kapitālsabiedrība uztur ūdenssaimniecības tīklu un kanalizācijas notekūdeņu objektus, veic nepārtrauktu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu, nodrošina pakalpojuma drošības prasību ievērošanu, tādā veidā nodrošinot kvalitatīvu pakalpojumu.

## **2.4. Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana**

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic pašvaldības autonomās funkcijas, organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai sk., sniegt siltumapgāde pakalpojumu nodrošināšanu iedzīvotājiem, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturtdā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

SIA “Vīgants” jau sākotnēji tika izveidots ar mērķi nodrošināt komunālo pakalpojumu sniegšanu – siltumapgāde, Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagasta iedzīvotājiem, līdz ar to deleģēta nodrošināt ar minēto funkciju izpildi saistīto pārvaldes uzdevumu.

Ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 620., no 23.12.2021. (protokols Nr. 15, 89.) tika noteikts pilnvarot un slēgt līgumu ar SIA “Vīgants”, piešķirot īpašas tiesības sniegt sabiedrisko

<sup>15</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).



siltumapgādes pakalpojumu Salas un Sēlpils pagastos. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.

SIA "Vīgants" pienākumi, pildot sabiedrisko pakalpojuma līgumu:

1. siltumenerģijas ražošana un novadīšana siltumtīklā;
2. siltumenerģijas padeve no ražošanas vietas līdz pakalpojumu lietotājam;
3. siltumapgādes tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;
4. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana.
5. norēķinu veikšana ar iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem u.c.

Centralizētā siltumapgādes sistēma Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Salas un Sēlpils pagastos nodota SIA "Vīgants", lai nodrošinātu iedzīvotājiem nepārtrauktu Pašvaldības, kā valsts pārvaldes uzdevumu un funkciju izpildi.

SIA "Vīgants" pildot Pašvaldības noteikto autonomo funkciju ir saņēmis visas nepieciešamās licences un atļaujas, lai sniegtu siltumapgādes pakalpojumus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. SIA "Vīgants" ir ieguvuši:

- C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājumu Nr. JR-54 (piesārņojošās darbības veids ražošanas apjoms – sadedzināšanas iekārtas ar kopējo jaudu 3,62 MW (kurināmais – dabas gāze)). Adrese: Skolas iela 2a, Salas, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
- C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājums Nr. DA21IC0004 (piesārņojošās darbības veids ražošanas apjoms – sadedzināšanas iekārtas ar kopējo jaudu 0,8 MW, kurā kā kurināmo izmanto malku). Adrese: "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.
- Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA10IB0061 (Katlu māja ar kopējo ievadīto siltuma jaudu 2,28 MW, kurā kā kurināmo izmanto malku). Adrese: Biržu pamatskola, Podvāzes iela 1, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

SIA "Vīgants" ir visa nepieciešamā administratīvā un tehniskā bāze šī pakalpojuma kvalitatīvai sniegšanai. SIA "Vīgants" patstāvīgi slēdz līgumus par siltumapgādes sniegšanu ar pakalpojumu lietotājiem.

Ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā - nav nepieciešams, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmums par apkures maksas noteikšanu. Līdz ar to, maksu par siltumenerģiju, ko saņem iedzīvotāji no katlumājām ar dabas gāzi un malkas apkuri, apstiprina Pašvaldības dome, pamatojoties uz normatīvajos aktos norādīto siltumenerģijas maksas aprēķināšanas formulu.

Jēkabpils novada Salas ciemā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pašvaldības iestāžu ēkas un juridiskas personas tiek apkurinātas no katlu mājas Skolas ielā 2a, Sala, Jēkabpils novads ar dabasgāzi. Kopš 2008.gada siltumenerģijas tarifs par 1 MWh bija 53,50 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Kopš dabasgāzes tarifa strauja pieauguma, SIA "VĪGANTS" lūdza Pašvaldību pārskatīt siltumenerģijas tarifu un ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 513 (protokols Nr. 13, 87) ar 01.12.2021. tarifs par siltumenerģiju tika noteikts 78,17 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 MWh. Ņemot vērā, ka dabasgāzes cena turpināja augt, un apstiprinātais tarifs nesedza reālās dabasgāzes izmaksas, SIA "VĪGANTS" lūdza Jēkabpils novada domi pārskatīt siltumenerģijas tarifu un ar Jēkabpils novada domes 04.02.2022., lēmumu Nr. 90 (protokols Nr. 3, 2) ar 04.02.2022., tarifs par siltumenerģiju tika noteikts 111,92 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 MWh līdz 30.04.2022<sup>16</sup>.

Lēmuma 4.punkts nosaka, ka SIA "VĪGANTS" pienākums ir līdz 18.03.2022., iesniegt Jēkabpils novada domei apstiprināšanai jaunu tarifa aprēķinu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov.

SIA "VĪGANTS" uz 18.03.2022., iesniedza Pašvaldībā jaunu tarifa aprēķinu un ar 01.05.2022. stājās spēkā siltumenerģijas tarifs - 81,95 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 MWh.

<sup>16</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

Ņemot vērā dabasgāzes cenu pieaugumu ir pārskatīts katlu mājas Skolas ielā 2a, Sala, Salas pag., Jēkabpils novads siltumenerģijas tarifs, kas ir noteikts 189,16 EUR/1 MWh, bez PVN un stājas spēkā ar 01.10.2022.

Ar 01.10.2022., ir stājies spēkā jauns siltumenerģijas tarifs katlu mājām Podvāzes ielā 2a, Birži un "Līkumi", Sēlpils pag., Jēkabpils novads, kas ir noteikts 71,33 EUR/1 MWh, bez PVN.

Maksu par siltumapgādes pakalpojumiem to lietotājiem SIA "Vīgants" nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem, Pašvaldības lēmumiem, pēc siltumenerģijas skaitītāju patēriņa vai pēc noteiktas aprēķināšanas metodes:

#### Siltumapgādes maksas aprēķināšanas kārtība Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos<sup>17</sup>

		Cena BEZ PVN	PVN	Cena ar PVN
<b>Skolas ielas 2a katlumāja</b>	Faktiski patērētās MWh/ Kopējā mājas apkurināmā platība	189,16	12%	211,86
			21%	228,88
	1 m <sup>2</sup> (fiziskām personām)	4,78	12%	5,35
	1 m <sup>2</sup> (juridiskām personām)	4,78	21%	5,78

Siltumapgādes tarifs noteikts pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.08.2022., lēmumu Nr. 706 (protokols Nr. 19,10)

<b>Moduļa katlumājas</b>	Faktiski patērētās MWh/ Kopējā mājas apkurināmā platība	= 1 m <sup>2</sup> cena (EUR bez PVN)
	1 m <sup>2</sup> cena x dzīvokļa apkurināmā platība + 12% PVN = summa (EUR ar PVN fiziskām personām)	
	1 m <sup>2</sup> cena x dzīvokļa apkurināmā platība + 21% PVN = summa (EUR ar PVN juridiskām personām)	

<b>Podvāzes ielas 2a, "Līkumi", Sēlpils pag. katlumāja</b>	Faktiski patērētās Mwh x 71,33 EUR/ Mwh (tarifs bez PVN)/ kopējā mājas apkurināmā platība	= 1 m <sup>2</sup> cena (EUR bez PVN)
	1 m <sup>2</sup> cena x dzīvokļa apkurināmā platība + 12% PVN = summa (EUR ar PVN fiziskām personām)	
	1 m <sup>2</sup> cena x dzīvokļa apkurināmā platība + 21% PVN = summa (EUR ar PVN juridiskām personām)	

Siltumapgādes tarifs noteikts pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.08.2022., lēmumu Nr. 707 (protokols Nr. 19, 11.)

Siltumapgādes nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra - siltumtīkli ~3 km garumā, apkures katli, katlumāja u.c. infrastruktūras objekti ir nodoti ar Pašvaldības domes lēmumu SIA "Vīgants" turējumā un apsaimniekošanā. No 1997.gada līdz 2002.gadam tika veikta Salas ciema katlu mājas, siltumtīklu un siltummezglu rekonstrukcijas darbi. Šobrīd SIA "Vīgants" apsaimnieko un nodrošina ar siltumapgādi:

Katlu mājas	Ar siltumapgādi tiek nodrošinātas	Teritorija	Apkures veids
1 Katlu māja - Skolas ielā 2a	5 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pašvaldības ēkas un iestādes, un uzņēmumus	Salas ciems	Dabas gāze
7 moduļa tipa katlu mājas	7 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	Salas ciems	Dabas gāze
2 ar malku kurināmās	5 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un	Biržu ciems un	Malkas apkure

<sup>17</sup> Informācija aktualizēta uz 01.01.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 30.01.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1/2023).

katlu mājas	sabiedriskās ēkas.	Sēlpils pagasts	
-------------	--------------------	-----------------	--

Salas ciema, Salas pagasta, Jēkabpils novadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas (bērnudārzs, skola, kultūras nams, pašvaldības ēka u.c.) tiek apkurinātas ar dabasgāzi. Maksu par siltumenerģiju apstiprina Pašvaldības dome, pamatojoties uz normatīvajos aktos norādīto siltumenerģijas maksas aprēķināšanas formulu. Katlu māja Skolas ielā 2a, Sala, nodrošina ar siltumu 5 daudzdzīvokļu mājas un sabiedriskās ēkas.

Moduļa tipa katlu mājas nodrošina siltuma piegādi 7 daudzdzīvokļu mājām. Katrā moduļa tipa katlu mājā ir uzstādīti skaitītāji un maksa par dabasgāzi tiek aprēķināta pēc attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noteiktā tarifa. Katlu māju gāzes padeve tiek automātiski regulēta atbilstoši nepieciešamajam patēriņam. Kapitālsabiedrības patērētais siltumenerģijas apjoms par 2020.gadu, nodrošinot ēku apkurināšanu ar dabasgāzes apkuri ir aptuveni 4300 Mwh, par 2021.gadu ir aptuveni 5192,24 Mwh, par 2022.gadu – 4217 Mwh.

2018.gada septembrī kapitālsabiedrība pārņēma Biržu ciema Podvāzes ielas 2a katlu māju, atdzelžošanas iekārtas un divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Podvāzes 2a katlu māja tiek kurināta ar malku un nodrošina siltumu Biržu pamatskolai un divām daudzdzīvokļu mājām-Podvāzes 3 un Podvāzes 4. Iepirkuma procedūras rezultātā 2021.gadā Podvāzes 2a, Birži, katlu mājai tika iepirkti 800 m<sup>3</sup> malkas, 2022.gadā Podvāzes 2a, Birži, katlu mājai tika iepirkti 800 m<sup>3</sup> malkas.

2019.gada oktobrī Pašvaldība nodeva apsaimniekošanā kapitālsabiedrībai Ģimenes atbalsta centra "Saulstari" Līkumu katlu māju. Līkumu katlu māja tiek kurināta ar malku un nodrošina siltumu trīs daudzdzīvokļu mājām un ģimenes atbalsta centra "Saulstari" ēkām. 2021.gadā Līkumu katlu mājas darbības nodrošināšanai tika iepirkti 400 m<sup>3</sup> malkas, 2022.gadā Līkumu katlu mājas darbības nodrošināšanai tika iepirkti 400 m<sup>3</sup> malkas.

SIA "Vīgants" patērētais siltumenerģijas apjoms 2021.gadā, nodrošinot ēku apkurināšanu ar malkas apkuri ir 1621 m<sup>3</sup>. Patērētais siltumenerģijas apjoms 2022.gadā, nodrošinot ēku apkurināšanu ar malkas apkuri ir 1237 m<sup>3</sup>.

SIA "Vīgants" ar siltumapgādi nodrošina tādas Pašvaldībai stratēģiski svarīgas ēkas kā bērnudārzs, skolas, Pašvaldības ēka, aptieka, veikali u.c.

Kapitālsabiedrība, tās finansiālo robežu ietvaros, ik gadu veic infrastruktūras uzlabošanas un sakārtošanas darbus, lai pēc iespējas nodrošinātu mūsdienīgāku siltumenerģijas piegādi. Ņemot vērā straujo un neprognozējamo dabasgāzes cenu, SIA "Vīgants" sadarbībā ar Pašvaldību plāno veikt pie katlu mājas Skolas ielā 2a, Jēkabpils novada Salas ciemā, šķeldas katlu mājas izbūvi, lai spētu nodrošinātu alternatīvu risinājumu siltumenerģijas piegādei.

SIA "Vīgants" uzskata, ka tuvāko 5 gadu laikā būtu jādomā par esošo apkures katlu nomaiņu pret jaunu un efektīvāku apkures katlu uzstādīšanu, jo esošo apkures katlu kalpošanas laiks un jauda nav efektīva. Ir jāplāno iedzīvotāju uzkrājumi jaunu apkures katlu iegādei. Minēto procedūru veikšanai ir vajadzīgi lieli finansiāli ieguldījumi un līdziesaiste no iedzīvotāju un Pašvaldības puses. Šo mērķu īstenošanai kā viens no bremzējošajiem aspektiem ir minams iedzīvotāju parādsaistības pret SIA "Vīgants", kā rezultātā ir krietni grūtāk sasniegt izvirzīto vajadzību pēc jaunu un efektīvu apkures sistēmu ieviešanas.

## **2.5. Teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana; ielu un ceļu ikdienas uzturēšana**

### ***2.5.1. Teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana:***

SIA "Vīgants" ir noslēdzis līgumu ar Pašvaldību par Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu teritoriju labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšanu. Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim. Ar pakalpojuma līgumu SIA "Vīgants" tiek uzdoti šādi uzdevumi:

1. ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana (greiderēšana, sniega tīrīšana, ceļmalu krūmu izciršana, izskalojumi, nogrūvumu likvidēšana, caurteku un ceļu bedrīšu remonts u.c.);
2. ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana.
3. ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana;
4. ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana;

5. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
6. kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana;
7. pretplūdu pasākumu veikšana.
8. ikdienas darbi ziemas sezonā: gājēju celiņu, ietvju tīrīšana un pretslīdes materiālu kaisīšana, autobusu pieturu uzturēšana u.c. Dekoru un noformējumu izvietošana atbilstoši svētku noskaņai.
9. ikdienas darbi vasaras sezonā: gājēju celiņu, ietvju slaucīšana, lapu un laužo koku savākšana, atkritumu savākšana, celiņu remonts, autobusu pieturu uzturēšana. Zāles pļaušana, trimmerēšana, ravēšana, apstādījumu un zaļās zonas sakārtošana, ceļmalu apļaušana u.c. Dekoru un noformējumu izvietošana atbilstoši svētku noskaņai.

SIA "Vīgants" apsaimnieko un veic ikdienas uzkopšanas darbus Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu parku, skvēru un zaļo zonu uzturēšanai. Kopējā ikdienā apsaimniekojamā teritorija 131 ha platībā. Tā pat, SIA "Vīgants" pienākumos ietilpst pieminekļu, piemiņas vietu un kapsētu vietu izveidošana un uzturēšana.

SIA "Vīgants" ir materiāli tehniskā bāze, atbildīgi un profesionāli darbinieki, daudzu gadu pieredze, lai veiktu augstāk minēto uzdevumu kvalitatīvu izpildi. SIA "Vīgants" nodrošina Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotājus ar darba vietām. SIA "Vīgants" 2017.gadā, iepirkuma procedūras rezultātā, iegādājās Motorgreideri Mista RD 165 C, kas ir paredzēts autoceļu uzturēšanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu teritorijas uzturēšanai.

SIA "Vīgants" labiekārtošanas, apzaļumošanas, apstādīšanas u.c. darbu veikšanai 2021.gadā izlietoja 125 346,80 EUR.

### **2.5.2. Kapsētu uzturēšana**

Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu teritorijā SIA "Vīgants" apsaimnieko un uztur sešas pašvaldības kapsētas: Zaķēnu kapi, Tilpu kapi, Sēlpils kapi, Biržu kapi, Dzelznavas kapi, Auzānu kapi, kā arī apsaimnieko apbedīšanas un piemiņas vietas.

### **2.5.3. Ielu un ceļu ikdienas uzturēšana**

SIA "Vīgants" ir noslēdzis līgumu ar Pašvaldību par Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbu nodrošināšanu. Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim. Ar pakalpojuma līgumu SIA "Vīgants" tiek uzdoti šādi uzdevumi:

1. ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana (greiderēšana, sniega tīrīšana, ceļmalu krūmu izciršana, izskalojumi, nogrūvumu likvidēšana, caurteku un ceļu bedrīšu remonts u.c.);
2. ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana.

Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos liela daļa Pašvaldības autoceļu ir ar grants segumu, kas regulāri tiek atjaunoti veicot ceļu greiderēšanu. Jēkabpils novada Salas pagastā apsaimniekojamo autoceļu garums ir 82,15 km un ielas 15,483 km garumā, un Jēkabpils novada Sēlpils pagastā autoceļu garums ir 70,68 km un ielas 4,848 km garumā. Pašvaldības autoceļi Salas pagastā šķērso 10 tiltus un Sēlpils pagastā 2 tiltus, kas ir daudz un tiltiem ir nepieciešami ievērojami līdzekļi to uzturēšanai.

Pamatojoties uz sastādīto Pašvaldības mērķdotācijas izlietojuma plānu pašvaldības reģistrēto ceļu un ielu uzturēšanai, Satiksmes ministrija piešķir Pašvaldībai noteiktā apmērā finansējumu no Valsts autoceļu fonda programmas. Kapitālsabiedrība 2021.gadā, Salas un Sēlpils pagastu ikdienas ceļu un ielu uzturēšanas darbiem izlietoja 140 465 EUR piešķirto mērķdotācijas finansējumu. SIA "Vīgants" galvenais uzdevums ir nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu administratīvās teritorijas ceļu uzturēšanu labā stāvoklī, ievērojot normatīvo aktu prasības autoceļu uzturēšanai. 2022.gadā noteiktais finansējums Salas pagasta ceļu un ielu uzturēšanai ir 100 327 EUR un Sēlpils pagastā 43 821 EUR.

Kapitālsabiedrība katru gadu veic iepirkuma procedūru – ielu un autoceļu asfaltbetona seguma remonta darbu veikšanai, kā rezultātā, slēdz līgumu ar zemākās cenas piedāvājumu iesniedzēju, kas atbilsts kvalifikācijas prasībām.

Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu pašvaldības ceļu un ielu fonda remontu un uzturēšanas darbu veikšana SIA "Vīgants" ieņem nozīmīgu lomu šajā nozarē, jo viena no

Pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt novada ielu un ceļu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Kvalitātes pazemināšana nav pieļaujama. Līdz ar to, SIA “Vīgants” jānodrošina ielu un ceļu uzturēšana kvalitatīvā stāvoklī, lai nodrošinātu maksimāli drošu pārvietošanos.

### 3. SIA “VĪGANTS” STIPRO UN VĀJO PUŠU ANALĪZE

Stiprās puses	Vājās puses
+ Daudzfunkcionāls un konkurētspējīgs uzņēmums.	– Neliels darbinieku skaits pie esošā pakalpojuma apjoma;
+ Atbilstoša esošo darbinieku kvalifikācija.	– Kvalificēta darbaspēka trūkums novadā;
+ Vairāk kā 10 gadu pieredze daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanā.	– salīdzinoši zemi pakalpojumu tarifi;
+ Vairāk nekā 20 gadu pieredze teritorijas uzturēšanā un labiekārtošanā, ielu un ceļu uzturēšanas pakalpojumu nodrošināšana, atkritumu apsaimniekošanas nodrošināšana, ūdens un kanalizācija pakalpojumu sniegšanā;	– Iedzīvotāju zemā maksātspēja palielina darba apjomu parādu piedziņai.
+ Uzņēmuma īpašumā ir visi nepieciešamie līdzekļi, iekārtas, darba rīki un tehnika;	– Apsaimniekojamo ēku dzīvokļu īpašnieku zemā maksātspēja, kā rezultātā nav iespējams uzkrāt dzīvojamo māju finanšu līdzekļus ēku tehniskā stāvokļa uzlabošanai
+ Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas ir atbilstošas un pietiekošas pakalpojumu teritorijas nodrošināšanai un paplašināšanai;	– Komunikāciju fiziskais nolietojums lielā daļā daudzdzīvokļu māju.
+ kvalitatīva un nepārtraukta pakalpojumu nodrošināšana;	– Iedzīvotāju zemais zināšanu līmenis par dzīvokļa īpašnieka pienākumiem un tiesībām, sava īpašuma apsaimniekošanā.
+ ātra reaģēšana uz izsaukumiem un bojājumu novēršana;	– Apsaimniekojamo ēku fiziskais nolietojums, tehniskais stāvoklis un zemā energoefektivitāte
+ komunikācija ar iedzīvotājiem;	– Vāja iedzīvotāju dalība atkritumu šķirošanā;
+ dažādu maksas pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem un uzņēmumiem;	– Siltumtīklu, ūdensvadu un kanalizācijas tīklu fiziskais nolietojums;
+ sadarbība ar Pašvaldību.	– lietusūdeņu pieplūde notekūdeņos;
	– Cenu svārstības pieaugums gan materiāliem, gan pakalpojumiem.

SIA “Vīgants” uzskata, ka ilggadējā darba pieredze daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanā, teritorijas labiekārtošanā, atkritumu izvešanā un apsaimniekošanā, siltumapgādes, ūdens un kanalizācijas nodrošināšanā ir nostiprinājusi SIA “Vīgants” pozīciju, zināšanu apjomu un konkurētspēju savā jomā. Kā arī saliedētā uzņēmuma komanda ar kompetentiem darbiniekiem ļauj profesionāli veikt deleģēto uzdevumu rūpīgu un kvalitatīvu izpildi.

Lai mazinātu vājo pušu nelabvēlīgo ietekmi SIA “Vīgants”:

- ņemot vērā to, ka novadā ir grūtības atrast atbilstošas kvalifikācijas darbiniekus, SIA “Vīgants” dod iespēju esošajiem darbiniekiem paaugstināt kvalifikāciju. Šādā veidā SIA “Vīgants” rada pievienoto vērtību, jo tas motivē darbiniekus un rada izaugsmes iespējas uzņēmumā, gan SIA “Vīgants” iegūst profesionālu un saliedētu komandu;
- ņemot vērā iedzīvotāju zemo ienākumu līmeni Salas un Sēlpils pagastā, tiek aktīvi strādāts un komunicēts ar SIA “Vīgants” debitoriem par parāda esamību un to apmaksas kārtību. Ik gadu tiek aktīvi strādāts ar ilgstošiem debitoriem sūtot atgādinājumus par parādu apjomu, brīdinājumus par iespējamo tiesvedību, kā arī tiek sagatavoti un iesniegti pieteikumi tiesā parādu piedziņai. SIA “Vīgants” arī turpmāk aktīvi plāno uzraudzīt debitorus, lai neveidotos

ilgstoši parādnieki. Parāda piedziņas neiespējamības gadījumā šaubīgo debitoru parādi tiek norakstīti izmaksās.

- ņemot vērā valstī straujo inflāciju, kas būtiski ir sadārdzinājis SIA “Vīgants” uzdoto pakalpojumu nodrošināšanu un sniegšanu iedzīvotājiem, SIA “Vīgants” ir spiests celt pakalpojumu cenas. Lai mazinātu parādnieku skaitu, pakalpojuma cenas ir paredzēts celt pakāpeniski.
- aktīvi strādā pie iedzīvotāju informēšanas un izglītošanas par atkritumu šķirošanas nepieciešamību un atkritumu nelabvēlīgo ietekmi uz apkārtējo vidi;
- SIA “Vīgants” aktuālo informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās esošo stāvokli, remonta un bojājumu nepieciešamību un energoefektivitātes iespējamajiem pasākumiem u.c., jautājumiem, ievieto Sabiedrības mājas lapā, Pašvaldības laikrakstā, kā arī nepieciešamo informāciju izvieto uz informācijas tāfeles daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kāpņutelpā.
- Tiek plānots un izzināts, kā ar efektīvākajiem un ekonomiski izdevīgākiem risinājumiem sakārtot ūdens un kanalizācijas sistēmu Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos.

#### 4. TIRGUS ANALĪZE, KONKURENTU UN KLIENTU APRAKSTS

Pašvaldība pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas pirmo punktu ir dibinājusi SIA “Vīgants”, ar mērķi, lai nodrošinātu no pašvaldības izrietošo autonomo funkciju efektīvu izpildi. SIA “Vīgants” ir vairāk kā 20 gadu darba pieredzi daudzpusīgu pakalpojumu klāsta nodrošināšanā, līdz ar to SIA “Vīgants” uzskata, ka ir spēcīgs tirgus dalībnieks savā nozarē. Šo gadu laikā SIA “Vīgants” ir nodrošinājis uzņēmumu ar nepieciešamajiem darba rīkiem, tehniku un citu nodrošinājumu, lai efektīvi veiktu Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu teritorijas un daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu. SIA “Vīgants” ir izveidojis spēcīgu un profesionālu darba komandu, nodrošinot Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotājus ar darba vietām.

Ņemot vērā, ka Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu teritorijā uzņēmējdarbība ir vāji attīstīta un dzīvojamo māju iedzīvotāji ir kūtri, lai uzņemtos apsaimniekot un pārņemt daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu, tad jāsecina, ka tiešie konkurenti SIA “Vīgants” Salas un Sēlpils pagastos nav. Tuvākie konkurenti, kas sniedz pakalpojumus kā SIA “Vīgants” ir Jēkabpili, Viesītē, Aizkrauklē u.c. apkārtnē, tomēr ņemot vērā attālumu no Salas un Sēlpils pagastiem, kā arī veicot pārrunas ar citiem pakalpojumu sniedzējiem no minētajām pilsētām, saprotams, ka pārņemt visus SIA “Vīgants” pakalpojumus nav iespējams.

SIA “Vīgants” klienti ir Pašvaldība, gan juridiskas, gan galvenokārt fiziskas personas, ar salīdzinoši zemiem vai ļoti zemiem ienākumiem. Šo iemeslu dēļ SIA “Vīgants” pakalpojumu cenas nosaka ņemot vērā normatīvo aktu prasības un pamatoti esošajai tirgus situācijai, nepiemērojot papildus peļņas daļu. SIA “Vīgants” jau šobrīd aktīvi strādā ar uzņēmuma debitoriem un būtiski paaugstinot pakalpojumu cenas pastāv iespēja, ka debitoru parādi krietni pieaug.

##### 4.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanai

Izvērtējot Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu administratīvās teritorijas pastāvošo tirgus situāciju namu apsaimniekošanā, jāsecina, ka iedzīvotāji ir ārkārtīgi kūtri, lai uzņemtos dalību dibināt biedrības u.c., un pašu spēkiem veiktu daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu. Salas un Sēlpils pagastos interese no citiem privātā sektora komersantiem vai uzņēmumiem nav izrādīta. Jānorāda, lai uzturētu un apsaimniekotu Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu daudzdzīvokļu mājas, ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi un tehniskais nodrošinājums.

##### 4.2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Veicot apkārtējo pilsētu tirgus izpēti secināms, ka tuvākais atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēji ir Jēkabpils novada pašvaldības 100% piederošie uzņēmumi:

Uzņēmuma nosaukums	Pašvaldības nosaukums	Attālums, km
SIA “Jēkabpils pakalpojumi”	Jēkabpils novada pašvaldība	10-30

SIA "Viesītes komunālā pārvalde"	Jēkabpils novada pašvaldība	28-35
----------------------------------	-----------------------------	-------

SIA "Vīgants" ar SIA "Jēkabpils pakalpojumi" sadarbojas ilgstoši, nogādājot uz SIA "Jēkabpils pakalpojumi" lielizmēra atkritumus. SIA "Vīgants" nesaskata kā būtisku konkurentu SIA "Jēkabpils pakalpojumi", jo esošā pakalpojuma cena SIA "Jēkabpils pakalpojumi" jau tā ir augsta, un ņemot vērā attālumu līdz Salai un Sēlpilij, krietni sadārdzinātu piedāvāto pakalpojuma cenu Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu administratīvās teritorijas iedzīvotājiem. Attālums 10-30 km vienā virzienā varētu būt būtisks pakalpojuma cenu sadārdzinājums sniegtajam pakalpojumam. Kas attiecās uz SIA "Viesītes komunālā pārvalde" pakalpojumu sniegšanu jānorāda, ka konkurenci SIA "Vīgants" nesaskata, jo attālums no Salas vai Sēlpils līdz Viesītei ir pārāk liels, un SIA "Viesītes komunālā pārvalde" nav pietiekami resursi, lai spētu konkurēt un piedāvāt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu.

#### 4.3. Ūdensapgāde, kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana

Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos nav privātpersonas vai uzņēmumi, kas sniedz ūdensapgādes pakalpojumus, līdz ar to, konkurence vietējā novadā nepastāv. SIA "Vīgants" darbojas tirgū, kur jau vēsturiski tiek sniegts šis pakalpojums un Pašvaldība ir piešķirusi īpašas tiesības veikt no pašvaldības izrietošo autonomo funkciju esošu pakalpojumu. Pakalpojumu sniegšana ir saistīta ar konkrēto infrastruktūru, kura ir būtiska pakalpojuma sniegšanai, savukārt alternatīvas infrastruktūras izbūve visticamāk nav samērīga ar pieprasījumu tirgū. SIA "Vīgants" nodrošina pakalpojumus tādā jomā, kurā privātais uzņēmējs nemaz nevarētu nodrošināt pakalpojumu sniegšanu t.i. ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi, jo privātajam uzņēmējam šāda pakalpojuma nodrošināšanai nav nepieciešamo pamatlīdzekļu. Teorētiski lielus kapitālieguldījumus varētu veikt arī kāds cits tirgus dalībnieks, bet tad komersanta maksātspējas gadījumā Pašvaldība nespēs operatīvi organizēt iedzīvotājiem ūdensapgādi un kanalizācijas pakalpojumus, kas būtiski ietekmēs sabiedrības ikdienas vajadzības.

Veicot apkārtējo pilsētu tirgus izpēti secināms, ka ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus sniedz Jēkabpils novada pašvaldības 100% piederšie uzņēmumi:

Uzņēmuma nosaukums	Pašvaldības nosaukums	Attālums, km
SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils novada pašvaldība	10 -30
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"	Jēkabpils novada pašvaldība	28-35

Pastāv iespēja, ja Pašvaldība nodotu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Pašvaldības kapitālsabiedrībai, iedzīvotājiem par ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem nāktos maksāt krietni vairāk, jo papildus pakalpojuma cenai klāt nāktu degvielas izdevumu daļa u.c. izdevumi. Līdz ar to, SIA "Vīgants" saviem klientiem var piedāvāt zemāku cenu, kā arī spēj nekavējoties reaģēt un novērst jebkāda veida bojājumus 24 h diennaktī.

#### 4.4. Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana

Pastāv dabiskais monopols tiek radīts pakalpojums, kas ir stratēģiski svarīgs Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai. Siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība ir stratēģiski svarīga nozare, jo nodrošina sabiedrisko pakalpojumu - centralizētu siltumapgādi, ko regulē speciāli normatīvie akti, nosakot īpašas prasības pakalpojuma sniegšanai. SIA "Vīgants" ir attiecīgas licences siltumapgādes veikšanai, profesionāli, kompetenti darbinieki, nodoti īpašumā infrastruktūras objekti, kā arī materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai. Kapitālsabiedrība uztur siltumenerģijas pārvades un sadales veikšanai nepieciešamos objektus, nodrošina nepārtrauktu pakalpojuma sniegšanu, pakalpojumu drošības prasību ievērošanu un darbinieku kvalifikācijas atbilstību, kā arī normatīvajiem aktiem atbilstošu kvalitāti. Nozare ir ar augstu kvalitātes standartu, jo patērētāji ir iedzīvotāji. Standarta pazemināšana nav pieļaujama.

#### 4.5. Teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana; ielu un ceļu ikdienas uzturēšana

SIA "Vīgants" teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšanai, ielu un ceļu ikdienas uzturēšanai ir izveidojis profesionālu darba komandu, nodrošinot Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastu iedzīvotājus ar darba vietām. SIA "Vīgants" ir visa nepieciešamā tehnika, darba rīki un iekārtas pakalpojumu efektīvai un kvalitatīvai sniegšanai. Salas un Sēlpils pagastos privātā sektora uzņēmēji šādus pakalpojumu nepiedāvā. SIA "Vīgants" veic par tirgus cenām atbilstošus ielu un ceļa ikdienas uzturēšanas darbus, veicot ceļu greiderēšanu, zāles pļaušanu, ielu tīrīšanu un pārējos pakalpojumus par tirgū atbilstošām cenām. Jānorāda, ka liela konkurence pastāv Jēkabpilī, tomēr SIA "Vīgants" ir pārliecināts par sava pakalpojuma efektivitāti un kvalitāti, līdz ar to, būtiskus draudus nesaredz. SIA "Vīgants" ik gadu veic iepirkuma procedūru saistībā ar asfaltbetona seguma remonta darbiem, jo SIA "Vīgants" mērķis nav specializēties uz asfaltēšanas darbu veikšanu, kas ir specifisks un dārgs pakalpojums.

## 5. VISPĀRĒJIE STRATĒĢISKIE MĒRĶI

SIA "Vīgants" darbības mērķis ir nodrošināt kvalitatīvus, iedzīvotāju vajadzībām atbilstošus, nepārtrauktus pakalpojumus, kas izriet no Pašvaldības pilnvaroto pienākumu veikšanas.

Stratēģijas vispārējie stratēģiskie mērķi aktualizēti, ņemot vērā<sup>18</sup>:

- Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2035.gadam, apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.501;
- Jēkabpils novada attīstības programma 2021.-2027.gadam, apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.500;
- Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmuma Nr.454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās" 2.pielikumā SIA "Vīgants" noteiktos vispārējos stratēģiskos mērķus.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 18.punktu un 7.panta otrās daļas 2.punktu, noteikti šādi SIA "Vīgants" vispārējie stratēģiskie mērķi<sup>19</sup>:

1. Ilgtermiņā nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu pieejamību un sniegšanu fiziskām un juridiskām personām.
2. Nodrošināt maģistrālo siltumapgādes, ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu uzturēšanu atbilstoši noteiktajiem standartiem un paplašināšanu.
3. Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvalitatīva apsaimniekošana un pārvaldīšana.
4. Nodrošināt kvalitatīvus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saistošajiem noteikumiem.
5. Energoefektīvu pasākumu ieviešana.
6. Vidi saudzējošas un resursu taupošas infrastruktūras attīstība.

### 5.1.

*Izslēgts ar 28.09.2023.*

### 5.2.

*Izslēgts ar 28.09.2023.*

### 5.3.

*Izslēgts ar 28.09.2023.*

### 5.4.

*Izslēgts ar 28.09.2023.*

<sup>18</sup> Informācija aktualizēta uz 01.09.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<sup>19</sup> Informācija aktualizēta uz 01.09.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).



## 5.5.

Izslēgts ar 28.09.2023.

## 5.6. Veicamie uzdevumi vispārējo stratēģisko mērķu izpildei 2021.-2024.gadā

Prioritātes	Veicamie uzdevumi	Fakts, EUR	Plānotais finansējums, EUR		
		2021	2022	2023	2024
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana	1. ēku (dzīvojamo māju) tehniskā stāvokļa uzlabošana un energoefektivitātes pasākumu īstenošana:	53 974	55 000	50 000	50 000
	2. veikt jumta rekonstrukciju daudzdzīvokļu mājai Susējas ielā 3;	-	-	30 000	-
	3. daudzdzīvokļu mājā Zaļā ielā 2 sienas pilastru pārbūve;	-	5000	-	-
	4. turpināt sadarbību ar sertificētu būvinženeri daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa novērtēšanai;	-	500	500	500
	5. pašvaldības dzīvokļos veikt nepieciešamos remontdarbus;	3857	-	40 000	40 000
	6. Ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Katru gadu 8 durvis.	1899	9 000	9 000	9 000
	7. Ūdens skaitītāju uzstādīšana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļiem;	3405	6000	6000	-
	8. veikt logu nomaiņu 5 kāpņu telpām gadā, uzstādot stikla pakešu logus.	3656	10 000	10 000	10 000
	9. Siltumskaitītāju uzstādīšana dzīvojamajām mājām;	-	-	-	-
	10. ūdens skaitītāju uzstādīšana dzīvokļos – 144 skaitītāji;	-	-	-	-
	11. Māju konstruktīvo elementu un iekšējo komunikāciju remonta darbi daudzdzīvokļu mājās.	-	-	-	-
Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	1. iedzīvotāju izglītošana atkritumu šķirošanas jautājumos, lai samazinātu nešķirotu sadzīves atkritumu daudzumu.	200	300	300	300
	2. ieviest bioloģiski noārdāmo atkritumu dalītu vākšanu un 14 atkritumu konteineru iegādi un uzstādīšanu;	-	-	-	-
	3. Palielināt noslēgto līgumu skaitu par atkritumu apsaimniekošanu.	500	500	500	500

Ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana	1. lietus ūdens novadīšanas sistēmas sakārtošana;	-	-	-	10 000
	2. iepirkuma procedūras izsludināšana un attīrīšanas iekārtu tehniskās dokumentācijas izstrāde, un būvdarbi NIN iekārtu pārbūvei Līkumu ciemā.	-	500	10 000	60 000
	3. iepirkuma procedūras izsludināšana un attīrīšanas iekārtu tehniskās dokumentācijas izstrāde, un būvdarbi NIN iekārtu pārbūvei Ošānu ciemā.	-	500	10 000	60 000
	4. iepirkuma procedūras izsludināšana un attīrīšanas iekārtu tehniskās dokumentācijas izstrāde, un būvdarbi NIN iekārtu pārbūvei Sēlijas ciemā.	-	500	10 000	60 000
	5. ūdensvada un kanalizācijas sistēmas uzlabošana un paplašināšana.	-	3000	2000	2000
	6. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra izveide un ieviešana.	-	-	500	6 000
	7. Iepirkuma izsludināšana un būvprojekta izstrāde dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas pārbūvei Salas ciemā.	-	-	-	-
Siltumapgādes pakalpojumu organizēšana	1. iepirkuma procedūras izsludināšana apkures katlu nomaiņai Līkumu ciemā.	-	-	500	6 000
Ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbi un teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana	1. paplašināt automašīnu piebrauktuves un stāvlaukumus pie daudzdzīvokļu mājām;	-	10 000	10 000	10 000
	2. novada ceļu un ielu uzturēšanas darbu veikšana;	140 465	Salas pag. – 100327 Sēlpils pag. - 43821	Salas pag. – 99826 Sēlpils pag. - 43681	Salas pag. – 98960 Sēlpils pag. - 43174
	3. novada teritorijas uzkopšana, zāliena pļaušana un citu labiekārtošanas darbu kvalitatīva un efektīva veikšana;	125 346	140 000	140 000	140 000

## 6. FINANŠU UN NEFINANŠU MĒRĶI

SIA "Vīgants" izvirzītie finanšu un nefinanšu mērķi ir savstarpēji līdzsvaroti. Finanšu mērķi noteikti tā, ka tie nodrošina nepieciešamos resursu nefinanšu mērķu sasniegšanai. Nefinanšu mērķi ir noteikti, balstoties uz finanšu iespējām stratēģijas periodā. Finansiālā darbība ir orientēta uz racionālu un efektīvu līdzekļu izmantošanu, vienlaikus nodrošinot uzņēmuma attīstību, tai skaitā nefinanšu mērķu sasniegšanu.

### 6.1. Finanšu mērķi un darbības efektivitāti raksturojošie rezultatīvie rādītāji

SIA "Vīgants" vidējā termiņa mērķi ir vērsti uz finanšu darbības stabilitātes nodrošināšanu, spēju pēc iespējas efektīvi pielāgoties ārējo apstākļu radītām izmaiņām, kas ir būtisks priekšnoteikums ilgtspējīgai pastāvēšanai un attīstībai.

Kapitālsabiedrības galvenais mērķis ir Pašvaldības pilnvaroto uzdevumu kvalitatīva izpilde, dzīvojamo māju pārvaldīšana, apsaimniekošana un uzturēšana, saglabājot stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarojot izdevumus ar ieņēmumiem.

Uzņēmuma finansējumu veido ieņēmumi no Pašvaldības pilnvaroto uzdevumu veikšanas, dzīvojamo māju pārvaldīšanas uz līguma pamata un no maksas pakalpojumiem.

Plānotās aktivitātes efektīvas finanšu plūsmas nodrošināšanai kapitālsabiedrībā ir:

1. Palielināt kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem.
  - Izvērtējot uzņēmuma izmaksu pieaugumu, ko ietekmē inflācija, pakalpojumu, izejvielu un materiālu cenu pieaugums, ir nepieciešama pakalpojumu cenu palielināšana par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju.
2. Nodrošināt debitoru parāda apjoma samazinājumu.
  - Debitoru parāda apjoms kā ļoti svarīgs naudas plūsmu ietekmējošs faktors. Būtisks aspekts finansiālai stabilitātei ir debitoru parādu atgūšanas efektivitātes paaugstināšana. Lai nodrošinātu kapitālsabiedrības pakalpojumu sniegšanas kvalitāti un stabilu, vienmērīgu finanšu plūsmu, turpināsies aktīvs darbs, strādājot ar problemātiskajiem klientiem. Plānots, ka veicot preventīvus pasākumus un stingri uzraugot debitoru parādu atgūšanas procesu, vidējā termiņā izdosies samazināt debitoru parādu līmeni.
3. Piesaistīt līdzekļus apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa un energoefektivitātes uzlabošanai.
  - Atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem un atbalstam, piesaistot Eiropas Savienības fonda finansējumu projektu realizēšanai, uzlabot apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitāti un tehnisko stāvokli.
4. Samazināt zaudējumu apjomu, nodrošināt stabilu un maksāspējīgu uzņēmuma finansiālo pamatu.

- Vidējā termiņā palielināt ieņēmumu apjomu, samazinot zaudējumus no saimnieciskās darbības.

Finanšu mērķis	Fakts	Prognoze		
	2021	2022 <sup>20</sup>	2023 <sup>21</sup>	2024
Pašu kapitāla atdeve % ( <i>neto peļņa/ vidējais pašu kapitāls</i> )	-36,04	1,11	2,08	2,92
Rentabilitāte % ( <i>neto peļņa/neto apgrozījums</i> )	-8,37	0,23	0,45	0,79
Pašu kapitāla īpatsvars % ( <i>pašu kapitāls/bilances vērtība</i> )	30,77	45,80	31,23	49,60
Neto apgrozījums EUR	1074433	1392260	1460426	1270000

### Darbības efektivitāti raksturojošie rezultātīvie rādītāji

2021.-2024.gada vidējā termiņa darbības stratēģijai prognozējami šādi rezultāti:

1. Uzticami un apmierināti klienti.
2. Kvalitatīvi sniegti pakalpojumi.
3. Profesionāli un zinoši darbinieki.
4. Aktīva dzīvokļu īpašnieku līdzdalība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanā.
5. Iedzīvotāju aktīvāka iesaistīšana atkritumu šķirošanā.

### Vidējā termiņa stratēģijas rezultātu rādītāji 2021.gadā un prognoze 2022.-2024.gadam:

Rādītāja nosaukums	Fakts	Prognoze
	2021.gads	2022.-2024.gads
Īstenoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa un energoefektivitātes uzlabošanas projektu skaits	-	4
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju skaits, kurās veikti remontdarbi	52	110
No klientiem saņemto rakstisko sūdzību/priekšlikumu skaits	37	50
Noslēgto līgumu skaits ar fiziskām un juridiskām personām par atkritumu apsaimniekošanu	213	300
Dalīti vāktu atkritumu savākšanas punktu skaits	20	4
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve	0	3
Kanalizācijas tīklu paplašināšana	2 lietotāji	10 lietotāji
Ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām	15	28
Apkures katlu nomaina 12 katli Salā un apkures katlu nomaina Līkumu, Biržu ciemā	-	1

## 6.2. Nefinanšu mērķi

SIA "Vīgants" nefinanšu mērķi<sup>22</sup>:

Rādītāja nosaukums	Prognoze	Prognoze
	2023.gads	2024.gads
Uzturēt un atjaunot uzņēmuma mājas lapā publiskoto informāciju	ne mazāk kā	ne mazāk kā 1

<sup>20</sup> Informācija aktualizēta uz 01.09.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<sup>21</sup> Informācija aktualizēta uz 01.09.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<sup>22</sup> Informācija aktualizēta uz 01.09.2023. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<i>(publikāciju skaits mēnesī)</i>	1	
Sabiedrības informēšana, izglītošana komunālo pakalpojumu un vides jautājumos gan klātienē, gan attālināti <i>(konsultāciju skaits mēnesī)</i>	ne mazāk kā 2	ne mazāk kā 2
Darbinieku kvalifikācijas celšana administrācijas darbiniekiem, siltumiekārtu operatoriem un gāzes apgādes sistēmas tehniķim <i>(apmācību skaits gadā)</i>	ne mazāk kā 1	ne mazāk kā 1
Komunālo pakalpojumu tarifa atbilstību ekonomiski pamatotām izmaksām, veikt regulāru izmaksu un komunālo pakalpojumu tarifu pārskatīšanu <i>(reizes gadā)</i>	ne mazāk kā 1	ne mazāk kā 1
Uzņēmuma energoefektivitātes veicināšanai veikt siltuma avotu tehnoloģisko iekārtu, dzeramā ūdens ieguves vietu, notekūdeņu attīrīšanas tehnoloģisko iekārtu monitoringu <i>(reizes gadā)</i>	pastāvīgi	pastāvīgi
Ar Jēkabpils novada pašvaldības atbalstu, 2024.gadā plānots pabeigt projektēšanas darbus ūdens un kanalizācijas tīklu pārbūvei Ābeļu, Zaļā un Viestura ielā Salas pagastā. Plānotais būvdarbu uzsākšanas laiks 2024. – 2026.gads.	-	-
Rekultivēto atkritumu apglabāšanas poligonu monitorings <i>(reizes gadā)</i>	pastāvīgi	pastāvīgi
Katlu mājas Skolas iela 2A, katlu mājas Biržos, katlu mājas “Līkumi” un 7 moduļu tipa katlu māju darbības nodrošināšana un siltumenerģijas padošana siltumtīklos Salas un Sēlpils pagastos <i>(gadā)</i>	apkures sezonas laikā	apkures sezonas laikā
Uzlabot siltumtīklu energoefektivitāti, regulāri veicot siltummezglu apkopes <i>(apkopju reizes gadā)</i>	ne mazāk kā 2	ne mazāk kā 2
Nodrošināt siltumenerģijas zudumu daudzuma uzskaiti, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.243, nedrīkst pārsniegt noteiktu apjomu no saražotās siltumenerģijas (%)	ne vairāk par 17	ne vairāk par 17
Ieviest alternatīvu propāna – butāna gāzes apkuri 2023./2024. gada apkures sezonā	apkures sezonas laikā	apkures sezonas laikā
Ar Jēkabpils novada pašvaldības atbalstu, uzlabojot notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumus, plānots veikt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu Ošānos un Sēlpils rekonstrukciju 2024. – 2026.gadā.	-	-
No 2024. – 2026.gadam tiek plānots veikt Salas ciema Zaļā ielā 8 ūdens atdzelžošanas stacijas iekārtu rekonstrukciju. Patreiz tiek izstrādāts tehniskais projekts.	-	-
Plānveidīgi atjaunot nolietoto iekārtas, t.i. dabasgāzes reduktoru iegāde katlu mājā Skolas iela 2a, Salas pagastā, ūdens sūkņa 16m <sup>3</sup> /h iegāde Salas ciemā. <i>(vienības)</i>	1	1
Kokskaidu granulu apkures katlu BIO-100 uzstādīšana katlu mājā “Līkumi” <i>(vienību skaits)</i>	2	-

### 6.3. Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Rādītāja nosaukums	2020. gads <i>(fakts)</i>	2021. gads <i>(fakts)</i>	2022. gads <sup>23</sup> <i>(plāns)</i>	2023. gads <sup>24</sup> <i>(plāns)</i>	2024. gads <i>(plāns)</i>
--------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	---	---------------------------------

<sup>23</sup> Informācija aktualizēta vadoties pēc SIA “VĪGANTS” 2023.gada budžeta un investīciju plāna. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<sup>24</sup> Informācija aktualizēta vadoties pēc SIA “VĪGANTS” 2023.gada budžeta un investīciju plāna. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

Neto apgrozījums no citiem pamatdarbības veidiem	966021	1074433	1392260	1460426	1270000
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	- 918154	<b>-1046281</b>	-1269447	-1325129	-1217000
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>47867</b>	<b>28152</b>	<b>122813</b>	<b>135297</b>	<b>53000</b>
Administrācijas izmaksas	- 114832	-118858	-119602	-128730	-120000
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	22388	31677	0	0	85000
Pārējās saimnieciskās darbības izdevumi	-19555	-30668	0	0	-8000
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>-64132</b>	<b>-89697</b>	<b>3211</b>	<b>6567</b>	<b>10000</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-171	- 198			
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>-64303</b>	<b>-89895</b>	<b>3211</b>	<b>6567</b>	<b>10000</b>
<b>PĀRSKATA GADA PEĻŅA VAI ZAUDĒJUMI</b>	<b>-64303</b>	<b>-89895</b>	<b>3211</b>	<b>6567</b>	<b>10000</b>

#### 6.4. Bilance

<b>Aktīvs</b>					
<b>Rādītāja nosaukums</b>	<b>2020. gads (fakts)</b>	<b>2021. gads (fakts)</b>	<b>2022. gads<sup>25</sup> (plāns)</b>	<b>2023. gads<sup>26</sup> (plāns)</b>	<b>2024. gads (plāns)</b>
Nemateriālie ieguldījumi	0	0	0	924	0
Pamatlīdzekļi	480216	532684	511584	468282	491584
<b>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>480216</b>	<b>532684</b>	<b>511584</b>	<b>469206</b>	<b>491584</b>
Krājumi	32070	18478	35000	109407	34000
Debitori	162434	215085	170000	330000	170039
Naudas līdzekļi	18576	26515	9308	48748	5000
<b>Kopā apgrozāmie līdzekļi</b>	<b>213080</b>	<b>260078</b>	<b>214308</b>	<b>488155</b>	<b>209039</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>	<b>693296</b>	<b>792762</b>	<b>725892</b>	<b>957361</b>	<b>700623</b>

<b>Pasīvs</b>					
<b>Rādītāja nosaukums</b>	<b>2020. gads</b>	<b>2021. gads</b>	<b>2022. gads<sup>27</sup></b>	<b>2023. gads<sup>28</sup></b>	<b>2024. gads</b>
Pašu kapitāls	<b>254978</b>	<b>243953</b>	332509	298995	347509
<b>Kopā pašu kapitāls</b>	<b>254978</b>	<b>243953</b>	<b>332509</b>	<b>298995</b>	<b>347509</b>
Uzkrājumi	<b>96215</b>	<b>94331</b>	96215	65000	81000
Nākamo periodu ieņēmumi	<b>229514</b>	<b>223543</b>	218314		207114
<b>Kopā uzkrājumi</b>	<b>325729</b>	<b>317874</b>	<b>314529</b>	<b>65000</b>	<b>288114</b>
Ilgtermiņa kreditori	0	0	0	212647	0
Īstermiņa kreditori	112589	230935	78854	380719	65000
<b>Kopā kreditori</b>	<b>112589</b>	<b>230935</b>	<b>78854</b>	<b>593366</b>	<b>65000</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>	<b>693296</b>	<b>792762</b>	<b>725892</b>	<b>957361</b>	<b>700623</b>

#### 6.5. Naudas plūsma

<b>Rādītāja nosaukums</b>	<b>2020. gads</b>	<b>2021. gads</b>	<b>2022. gads</b>	<b>2023. gads<sup>29</sup></b>	<b>2024. gads</b>
Pamatdarbības naudas plūsma ieņēmumi	1163716	1225442	1392321	1610774	1145000
Pamatdarbības naudas plūsma izdevumi	1193398	1217503	1414441	1600026	1145000

<sup>25</sup> Informācija aktualizēta vadoties pēc SIA "VĪGANTS" 2023.gada budžeta un investīciju plāna. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<sup>26</sup> Informācija aktualizēta vadoties pēc SIA "VĪGANTS" 2023.gada budžeta un investīciju plāna. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<sup>27</sup> Informācija aktualizēta vadoties pēc SIA "VĪGANTS" 2023.gada budžeta un investīciju plāna. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<sup>28</sup> Informācija aktualizēta vadoties pēc SIA "VĪGANTS" 2023.gada budžeta un investīciju plāna. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<sup>29</sup> Informācija aktualizēta vadoties pēc SIA "VĪGANTS" 2023.gada budžeta un investīciju plāna. Vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2024.gadam jaunā redakcija apstiprināta 28.09.2023. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.4/2023).

<b>Naudas līdzekļu plūsma</b>	<b>-29682</b>	<b>7939</b>	<b>-22120</b>	<b>48748</b>	<b>0</b>
<b>Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas pārskata periodā</b>	<b>29682</b>	<b>-7939</b>	<b>22120</b>	<b>48748</b>	<b>0</b>
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	48258	18576	31428	38000	5000
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	18576	26515	9308	36907	5000

## 7. RISKU ANALĪZE UN NOVĒRŠANAS PLĀNS

Sabiedrība regulāri izvērtē dažāda veida riskus, kuri var ietekmēt saimniecisko darbību. Galvenie riski, kas var ietekmēt Sabiedrības saimniecisko darbību, to novēršanas/mazināšanas pasākumi:

<b>APZINĀTO RISKU VEIDI</b>	<b>UZDEVUMI RISKU NOVĒRŠANAI/SAMAZINĀŠANAI</b>
<b>OPERACIONĀLIE RISKI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sistēmu kļūdas/nepilnības.</li> <li>➤ Nepilnības izpildes, piegādes un procesa vadībā.</li> <li>➤ Iespējamie krāpnieciskie darījumi (iekšējie, ārējie).</li> </ul>	<p>Kapitālsabiedrības darba procesu reglamentēšana, regulārā reglamentējošo dokumentu bāzes aktualizēšana, iekšējās kontroles sistēmas regulārā pilnveidošana (limitu pārskatīšana, atskaišu sistēmas pilnveidošana, organizatoriskās struktūras pārskatīšana un pārraudzība.</p> <p>Kvalificētu speciālistu atlase, darbinieku pastāvīga apmācība un to kvalifikācijas celšana. Ārpakalpojumu saņemšana atbilstoši normatīvajiem aktiem/</p>
<b>TIRGUS RISKS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Iedzīvotāju skaita turpmāka samazināšanās.</li> <li>➤ Jaunu konkurentu parādīšanās.</li> <li>➤ Jaunas prasības un standarti.</li> <li>➤ Kopējā pieprasījuma samazināšanās</li> </ul>	<p>Nepārtraukti pētīt tirgu, sekot līdzi tirgus izmaiņām (cenu svārstībām, pieprasījuma un piedāvājuma izmaiņām), sekot līdzi potenciālo konkurentu darbībai, patērētāju vajadzībām un vērtību maiņai, uzlabot sava pakalpojuma kvalitāti, ieviest jauninājumus, meklēt jaunus klientus, plānot un attīstīt jaunus papildus pakalpojumus.</p>
<b>RAŽOŠANAS RISKS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Novecojušas tehnoloģijas, transporta vienības.</li> <li>➤ Izejvielu/materiālu kvalitātes neatbilstība.</li> </ul>	<p>Pārbaudīt iepirkto izejvielu un materiālu atbilstību un kvalitāti. Sekot līdzi iekārtu tehniskajam stāvoklim, laikus novērst to trūkumus un savlaicīgi plānot jaunu pamatlīdzekļu iegādi.</p>
<b>FINANŠU RISKS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Iedzīvotāju maksātspējas samazināšanās (kopējās sociāli ekonomiskās situācijas pasliktināšanās).</li> <li>➤ Neparedzamas izejmateriālu, tehnisko līdzekļu un resursu cenu paaugstināšanās.</li> <li>➤ Neplānoti izdevumi (soda naudas, tiesvedība).</li> <li>➤ Aizdevuma zaudējums/</li> </ul>	<p>Pareizi saplānot finanšu plūsmu un pastāvīgi veikt naudas plūsmas kontroli; komunālo pakalpojumu tarifu noteikšana ar ekonomiski pamatotām cenām; apsaimniekošanas tarifa noteikšana atbilstoša iedzīvotāju maksātspējai, iekļaujot tarifā izdevumus, kas paredzēti dzīvojamo māju uzturēšanas un saglabāšanas minimālo prasību nodrošināšanai; pastāvīgā izdevumu optimizācija un kontrole, tirgus izpēte, veidot finanšu uzkrājumus, sekot līdzi uzņēmuma naudas plūsmai, sadarboties ar biznesa</p>



<p>neiegūšana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Nepietiekama apgrozāmo līdzekļu aprīte</li> </ul>	<p>partneriem (piemēram, materiālu un resursu piegādātājiem), veikt mērķtiecīgu un sistemātisku darbu debitoru parādu atgūšanu.</p>
<p><b>DARBASPĒKA UN SOCIĀLIE RISKI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Nepietiekīga iekšējā komunikācija darbinieku vidū uzņēmumā.</li> <li>➤ Nepietiekīga informācijas izplatīšana klientiem.</li> <li>➤ Darbinieku bezatbildība, nolaidība, darba kultūras degradācija, ilgstošas slimības.</li> <li>➤ Klientu neparedzētas rīcības sekas</li> </ul>	<p>Paredzēt jebkura darbinieka aizstāšanas iespēju; veidot spēcīgu, uzticīgu darbinieku "komandu"; rūpīgi izvēlēties darbinieku atlases metodes; ievērot godīgas konkurences principus; darba apmaksas nodrošināšana atbilstoši ieguldītam darba apjomam un kvalitātei, uzturēt labas attiecības gan ar uzņēmuma darbiniekiem, gan ar konkurentiem, gan klientiem.</p>
<p><b>POLITISKIE RISKI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Neparedzamas nodokļu sistēmas izmaiņas.</li> <li>➤ Neparedzamas administratīvā sadalījuma un ar to saistītas likumdošanas izmaiņas.</li> <li>➤ Mainīga un neparedzama pašvaldības un/vai valsts politika.</li> </ul>	<p>Regulāra tikšanās ar Jēkabpils novada pašvaldības deputātiem, pārstāvjiem, vadību, kapitālu daļu turētāju. Nozarē nozīmīgu semināru apmeklēšana un informatīvas tikšanās valsts mērogā; sekošana līdzī visam jaunajam, kas notiek valsts un pašvaldības ekonomikā, politikā un finanšu sfērā,</p>
<p><b>REPUTĀCIJAS RISKI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Negatīvs sabiedrības viedoklis par kapitālsabiedrību.</li> <li>➤ Negatīvs sabiedrības viedoklis par uzņēmuma sniegtajiem pakalpojumiem.</li> <li>➤ Trešo pušu apzināta uzņēmuma reputācijas graušana.</li> </ul>	<p>Aktuāli informāciju par Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem regulāri ievietot Sabiedrības mājas lapā un Jēkabpils novada laikrakstā, kā arī rīkot informatīvus pasākumus. Nodrošināt kontroli par atskaišu datu un citas publicējamās informācijas precizitāti.</p>
<p><b>STRATĒĢISKIE RISKI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Nepietiekami apzināti un noteikti mērķi, veicamie uzdevumi.</li> <li>➤ Kļūdas kapitālsabiedrības stratēģiskajā darbībā.</li> <li>➤ Nepietiekami organizatoriskie lēmumi izvirzīto mērķu sasniegšanai</li> </ul>	<p>Pastāvīgi kontrolēt darbu organizāciju; kontroles mehānismus un kapitālsabiedrības darbības rādītāju atbilstību stratēģiskajam plānam.</p>
<p><b>VIDES RISKI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Dabas stihijas.</li> <li>➤ Darba apstākļi, epidēmijas un citi līdzīga rakstura riski.</li> <li>➤ Vētras un/vai ugunsgrēki.</li> </ul>	<p>Izmantot obligāto un brīvprātīgo apdrošināšanu (īpašuma, tehnikas, iekārtas u.c.), lai izvairītos no neparedzētiem izdevumiem. Pēc nepieciešamības nodrošināt apsardzes un ugunsdrošības sistēmas. Ievērot darba drošības un ugunsdrošības noteikumus.</p>

## 8. VIDĒJĀ TERMIŅA DARBĪBAS PLĀNS 2021.-2024.GADAM

Mērķis	Darbība mērķa sasniegšanai	SIA "Vīgants" loma un/vai sadarbība	Plānotais laika periods	Finanšu resursi un to avoti	Plānotie darbības rezultāti
<b>1. Ūdensapgādes, (tai skaitā kanalizācijas, atkritumu apsaimniekošanas, siltumapgādes sabiedriskā pakalpojuma nodrošināšana Salas novadā</b>	1.1. Nodrošināt nepārtrauktus ūdensapgādes (tai skaitā kanalizācijas), siltumapgādes, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus visiem pieslēgtajiem pakalpojuma lietotājiem atbilstoši normatīvajiem aktiem	Vadošā, atbildīgā loma	2021 - 2024	Uz esošo resursu bāzes Ieņēmumi no sniegto pakalpojumu maksas.	Nepārtraukts un kvalitatīvs pakalpojums visiem lietotājiem.
	1.2. Iedzīvotāju informēšana par ūdensapgādes (tai skaitā kanalizācijas), siltumapgādes, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma pieejamību, tarifu, izmaksu veidošanos u.c.	Vadošā, atbildīgā loma sadarbībā ar Pašvaldību	2021 – 2024	Ieņēmumi no pakalpojumu maksas	Veikta iedzīvotāju informēšana par aktuāliem jautājumiem, organizētas tikšanās ar iedzīvotājiem u.c.
<b>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana un pārvaldīšana</b>	2.1. Nodrošināt nepārtrauktu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu	Vadošā, atbildīgā loma	2021 – 2024	Ieņēmumi no apsaimniekošanas maksas,	Nodrošināts nepārtraukts un kvalitatīvs pakalpojums visiem lietotājiem.
	2.2. Iedzīvotāju informēšana par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas sniegto pakalpojumu pieejamību,	Vadošā, atbildīgā loma sadarbībā ar Pašvaldību	2021 – 2024	Ieņēmumi no apsaimniekošanas maksas,	Veikta iedzīvotāju informēšana par aktuāliem jautājumiem, organizētas

	izmaksu veidošanos u.c.				tikšanās ar iedzīvotājiem u.c.
<b>3.Ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbu nodrošināšana</b>	3.1.Nodrošināt ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu	Vadošā, atbildīgā loma	2021 – 2024	Mērķdotācijas	Nepārtraukta un kvalitatīva ielu un ceļu ikdienas darbu uzturēšana.
<b>4.Teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana</b>	4.1.Nodrošināt teritorijas uzkopšanu, zāliena pļaušanu un citu labiekārtošanas darbu kvalitatīvu un efektīvu veikšanu	Vadošā, atbildīgā loma	2021 – 2024	SIA “Vīgants” ieņēmumi un Pašvaldības finansējums	Nepārtraukta un kvalitatīva teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana.
<b>5. Kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas sakārtošana</b>	5.1. Iepirkuma veikšana un būvprojekta izstrāde dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas pārbūvei Salas ciemā.	Vadošā, atbildīgā loma sadarbībā ar Pašvaldību	2022/2024	Pēc iepirkuma procedūras, SIA “Vīgants” kapitāls un ieņēmumi/aizņēmums/Pašvaldība/ES fondi	Iepirkuma procedūra un cenas apkopojums par būvprojektu.
	5.2.Iepirkuma veikšana un būvprojekta izstrāde notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūvei Sēlijas, Ošānu, Līkumu ciemā	Vadošā, atbildīgā loma sadarbībā ar Pašvaldību	2022/2024	Pēc iepirkuma procedūras, SIA “Vīgants” kapitāls un ieņēmumi/aizņēmums/Pašvaldība	Izstrādāts būvprojekts.
	5.3.Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve Sēlijas Ošānu, Līkumu ciemā	Vadošā, atbildīgā loma sadarbībā ar Pašvaldību	2024.	Pēc iepirkuma procedūras, SIA “Vīgants” kapitāls un ieņēmumi/aizņēmums/Pašvaldība/ES fondi	Pārbūvētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.
	5.4. Jaunu pieslēgumu izbūve ūdenssaimniecības (kanalizācija) pakalpojumu lietotājiem.	Vadošā, atbildīgā loma sadarbībā ar Pašvaldību	2021-2024	Pēc iepirkuma procedūras, SIA “Vīgants” kapitāls un ieņēmumi/aizņēmums/Pašvaldība	Izbūvēti jauni pieslēgumi.
<b>6.Siltumapgādes sistēmas optimizācija, labiekārtošana</b>	6.1. Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Līkumu, Salas un Biržu ciemā.	Vadošā, atbildīgā loma sadarbībā ar Pašvaldību	2021-2024	Ieņēmumi no apsaimniekošanas maksas, līdzekļu uzkrājumiem un nepieciešamības gadījumā piesaistot kopīpašnieku papildus finansējumu/ES fondi	Veikta iepirkuma procedūra un apkures katla nomaiņa Līkumu ciemā.

<b>7.Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumu attīstība</b>	7.1.Apsaimniekoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšana	Vadošā, atbildīgā loma sadarbībā ar Pašvaldību	2021-2024	Ieņēmumi no apsaimniekošanas maksas, līdzekļu uzkrājumiem un nepieciešamības gadījumā piesaistot kopīpašnieku papildus finansējumu/ ES fondi	Veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi.
---	---	--	-----------	--	--

SIA "VĪGANTS" valdes locekle

Rita Audriņa